

ISOQAR REGETINE UKAS MANAGRIMST OOZE COLT NO. 5892 - O15 E15 OUS - OOX

Corp. Office: Shah Alloys Corporate House, Sola-Kalol Road, Santej, Ta. Kalol, Dist. Gandhinagar-382721 Reg. Office: 5/1, Shreeji House, 5<sup>th</sup> Floor, B/h. M. J. Library, Ashram Road, Ahmedabad-380006, India Phone: 02764-352929, E-Mail: info@salsteel.co.in

Cert No. 5882 – Q15, E15, OHS – 00 ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

Date: 24.11.2025

To,

Department of Corporate Service, **BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400001 Manager, Listing Department, National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No C/1, G-Block, Bandra — Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai — 400051

BSE Scrip Code: 532604

------

**NSE Symbol – SALSTEEL** 

Dear Sir(s),

Subject: Submission of Newspaper Advertisement – Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of SAL Steel Limited ("Target Company" or "TC") under Regulation 26(7) of SEBI (SAST) Regulations, 2011, as amended in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Sree Metaliks Limited ("Acquirer").

In terms of regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, we are enclosing herewith, newspaper advertisement of "Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of SAL Steel Limited ("Target Company" or "TC") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("SEBI SAST Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Sree Metaliks Limited ("Acquirer")" dated November 22, 2025 published today i.e. on November 24, 2025 in Following newspapers:

S. No.	Newspaper	Language	Edition
1.	Financial Express	English	All
2.	Jansatta	Hindi	All
3.	Financial Express	Gujarati	Ahmedabad
4.	Navshakti	Marathi	Mumbai

Kindly take the above on records.

Thanking You,

Yours faithfully,

For & on behalf of SAL Steel Limited

Radhika P. Soni

Company Secretary & Compliance Officer M. No. – A64410

Encl.: As mentioned above

CIN: L29199GJ2003PLC043148



### **SAL Steel Limited**

Corporate Identification Number: L29199GJ2003PLC043148

Registered Office: 5/1, Shreeji House, 5th Floor, Ashram Road, Behind M J Library, Ahmedabad - 380006, Gujarat, India | Tel. No.: 02764-352929 | Email Id: cs@salsteel.co.in | Website: www.salsteel.co.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of SAL Steel Limited ("Target Company" or "TC") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("SEBI SAST Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Sree Metaliks Limited ("Acquirer").

	Offer") made by Sree Metaliks L	
Sr. No.	Topic	Particular Nevember 22, 2025
1.	Date Name of the Target Company	November 22, 2025
2.	(TC)	SAL Steel Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer for acquisition of up to 3,76,39,342 (Three Crore Seventy Six Lakhs Thirty Nine Thousand Three Hundred Forty Two) fully paid-up equity shares of face value of ₹10/- (Rupees Ten Only) each ("Equity Shares"), representing 26% (Twenty Six Percent) of the Expanded Share Capital (as defined in the Letter of Offer dated November 20, 2025) of the Target Company at a price of ₹25/- (Rupees Twenty Five Only) per Equity Share, payable in cash, from the Eligible Shareholders of the Target Company. ("Open Offer").
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	Sree Metaliks Limited (Basis a review of the PA, DPS, DLOF and LOF ("Open Offer Documents") issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer, the IDC notes that there are no persons acting in concert with the Acquirerfor the purpose of the Open Offer.)
5.	Name of the Manager to the offer	Vivro Financial Services Private Limited Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007. Gujarat. India. Tel. No.: +91 794040 4242   Email Id: investors@vivro.net Contact Person: Shivam Patel   Website: www.vivro.net SEBI Registration No.: INM000010122 CIN: U67120GJ1996PTC029182
6.	Members of the Committee of Independent Directors	Mitesh Vasantbhai Jariwala, Chairperson     BipinbhaiAmulakhbhai Gosalia, Member     Nipa Jairaj Shah, Member
7.	IDC Member's relationship with the TC	<ul> <li>All IDC members are Non-Executive and Independent Directors on the Board of Directors of the Target Company.</li> <li>None of the IDC members holds any Equity Shares/securitiesof the Target Company.</li> <li>None of the IDC members have entered into any contracts or have any relationship with the Target Company, except as directors on the Board of Directors of the Target Company.</li> </ul>
8.	Trading in the Equity shares/ other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC membershave traded in any of the Equity Shares/ other securities of the Target Company during the:  12 (Twelve)months preceding the date of the PA.  Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the acquirer	None of the IDC members:  Are directors on the board of directors of the Acquirer.  Hold any equity shares or other securities of the Acquirer.  haveany contract / arrangement / relationship with the Acquirer.
10.	Trading in the Equity shares/ other securities of the acquirer by IDC Members	None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares/ other securities of the Acquirer during the:  12 (Twelve) months preceding the date of the PA.  Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC has pursued the Open Offer Documentsand also noted that the Offer Price of ₹25 (Rupees Twenty-FiveOnly) per Equity Share has been determined in terms of Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, being the highest of various parameters mentioned therein.  Basis the above, IDC notes that the Offer Price of ₹25 (Rupees Twenty-Five Only) per Equity Sharehas been determined by taking September 3, 2025 as the reference date (i.e. a working day prior to the date of the PA) in accordance with the applicable Regulations of the SEBI (SAST) Regulations and accordingly is of the opinion that the offer Price is fair and reasonable.
12.	Summary of reasons for the recommendation	The IDC have perused the followingoffer documents for recommendation on the Open Offer:  1. The Offer Price is higher than the issue price for acquisition of Equity Shares under the Preferential Issue by the Acquirer under the Share Subscription Agreement i.e. ₹18/- (Rupees Eighteen Only).  2. The Offer Price is equal to the negotiated price for acquisition of Equity Shares under the by the Acquirer under the Share Purchase Agreement i.e. ₹25/- (Rupees Twenty-Five Only).  3. The Offer price is higher than the volume-weighted average market price of Equity Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the Public Announcement (i.e. June 10, 2025 to September 3, 2025) as traded on the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (the stock exchange where the maximum volume of trading in the shares of the Target Company are recorded during such period), provided such shares are frequently traded; i.e. ₹17.19 (Rupees Seventeen and paise Nineteen Only)  4. The Offer Price (being the highest price prescribed amongst the selective criteria) has been determined in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations.  Based on the review of the Offer Documents, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations:  1. The Acquirer intends to strengthen and improve the operational efficiencies of the Target Company.  2. The Acquirershall be classified as the promoters of the Target Company in accordance with SEBI (SAST) Regulations.  However, the IDC members draw attention of the Eligible Shareholders to the closing market price of the Equity Shares on the NSE and BSE Limited as on November 21, 2025, being ₹43.70 (Rupees Forty Three and Paise Thirty Eight Only) per Equity Share and ₹43.38 (Rupees Forty Three and Paise Thirty Eight Only) per Equity Share respectively, which is higher than the Offer Price.  The Eligible Shareholders of the Target Company areadvised to independently evaluate the Open Offer and the market performance of the T
13.	Disclosure of Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14.	Details of Independent	None
	Advisors, if any.  Any other matter(s) to be	
15.	highlighted.	None
"To the		ef after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying

"To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information or otherwiseand includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations."

For and on behalf

Committee of Independent Directors of

SAL Steel Limited Sd/-Mitesh Vasanthhai Jariwala

Mitesh Vasantbhai Jariwala Chairman- Committee of Independent Directors

Place: Ahmedabad Date: November 22, 2025

**FINANCIAL EXPRESS** 

# THE BIG IDEA (P) PURPLLE

# Purple Ascent

HOW A LATE-NIGHT IDEA TURNED INTO A BEAUTY POWERHOUSE, TAKING THE PERSONAL CARE PLATFORM FROM A SIX-MEMBER LOFT OFFICE TO A DATA-DRIVEN GIANT

chai, we started talking about

doing something of our own.

What began as casual brain-

S SHANTHI

**MANISH TANEJA NEVER SET** out to be an entrepreneur. What he did have, even as a schoolboy at Modern Vidya Niketan School in Faridabad, was an instinctive curiosity about how things worked and whypeople built what they did. He chased academic performance with the same focus he would later bring to business."I had some of the most remarkable days, surrounded by the power of knowledge and teachers I still remember fondly," he says. Among them was his chemistry teacher, Manoj Tanwar, who recognised his potential early. "When I secured a very good rank at IIT JEE, he said he wasn't surprised. He himself was a chemistry gold medallist and seeing him so happy about my performance was a wonderful

thing. It inspired me to truly believe in myself." IIT Delhi, where Taneja did his B. Tech. from 2002 to 2007, sharpthat The belief. classroom mattered, but the bigger shift came from learning to question assumptions. While researching microwave technologies at CARE lab, he wondered why India didn't offer real opportunities for students to work in this field. "I remember approaching my professor with an idea that we could set up a microwave fabrica-

Manish Taneja, co-founder Purplle

tion and manufacturing company in India, so that students from IITs could access meaningful, hands-on internships in this area." The thought didn't convert into a company, but it made entrepreneurship feel like a real path.

After graduating, he moved to Mumbai for his first job. His  $flat mate \, happened \, to \, be \, Rahul$ Dash, now COO of Purplle. Taneja was at Fidelity Private Equity, Dash at Tata. "Somewhere between late-night conversations and endless cups of

storming slowly turned into real plans," he recalls. By 2009, the Internet was transforming everything. Taneja, Dash and Suyash Katyayani, now Purplle's CTO, agreed their business would be built online, whatever the category. They spent months tossing around ideas ranging from furniture to lifestyle products. Furniture looked exciting but capitalheavy. Beauty, on the other hand, offered stronger margins and an inherently emotional consumer connection. Still, the idea needed

grounding. The co-founders

spent nearly everyweekend for six months in 2011 visiting beauty stores across cities and formats — wholesale markets like Crawford Market and Sadar Bazaar, mall stores, department stores, and even tinychoodi-bindi shops."We made it a point to listen. We spoke to our female friends, relatives, colleagues, and anyone who could help us see beauty through a consumer's lens." They scanned shelves, observed behaviour and swatched products just to understand textures. That diligence shaped their model more than any report could.

> Purplle finally launched in 2011, but there was no dramatic Day One. The rollout was a series of small milestones stitched together. The first few orders came Taneja's from brother's friends. Cash on

FOR A COMPANY THAT BEGAN WITH SIX PEOPLE IN A MEZZANINE ROOM, THE SCALE TODAY IS HARD TO MISS. YET, THE EARLY DRIVERS **OF CURIOSITY AND PERSISTENCE REMAIN UNCHANGED** 

delivery was the only payment option because obtaining a net banking licence meant reaching out to individual banks one by one. Orders were packed and shipped from a 100 sq ft mezzanine office that doubled as warehouse, meeting room and nerve centre. The team was six people, including the founders."Lookingback, it was incredibly exciting; those early moments laid the foundation for our operations over the years,"he says.

Two years later came the first formal venture capital round. In 2013, Purplle raised ₹1 crore from Blume Ventures. "The experience was very interesting. Blume moved quickly and committed about onethird of the round, but I had to stitch together the remaining two-thirds, which took nearly four to five months. I was getting married around the same time, so I was determined to get all the paperwork and signatures done before going on my week-longweddingleave.That was the most memorable part of our first fundraise." In 2022, Purplle became a unicorn after a \$33 million fundraise; since inception it has raised \$224 million.

The journey was never lin-

ear. The business model went through two to three iterations, each pushed by consumer feedback. Beauty, as a vertical, came with sceptics. Would women buy products without trying them? Would brands partner with a young digitalfirst startup? Taneja remembers those tensions clearly. "Every founder faces moments of doubt, and I certainly had mine. But what kept me going was the conviction that if we didn't build this, someone else eventually would, and we wanted to be the ones who did it right." Resilience became a

competitive advantage. Today, Purplle employs more than 1,000 people. It has over 690,000 sq ft of warehousing and a 100,000 sq ft manufacturing facility in Vapi. Its parent companies reported ₹1.400 crore in revenue for FY25, doubling the previous year's ₹700 crore. The company has grown into an omnichannel beauty player with more than 120 stores, 60,000 offline touchpoints, over 1,000 brands and more than 60,000 products.

What defines Purplle now is not just distribution, but data. "Our greatest advantage today is our ability to harness data intelligently. These insights guide us in developing the right products and in reaching consumers meaningfully. Alongside our private brands, it enables us to offer beauty that reflects everyone's needs and preferences,"Taneja says.

For a company that began with six people in a mezzanine room, the scale today is hard to miss. But the early drivers curiosity, listening closely to consumers, and belief anchored in persistence remain unchanged.

# Lakshmi Mittal quits UK as tax on rich looms: Report

**ADITI KHANNA** London, November 23

**INDIAN-ORIGIN STEEL mag**nate Lakshmi N Mittal, until now based in Britain and a regular on the country's richest billionaires tally, has decided to quit the UK as the Labour Partyled government's feared tax shake-up for the super-rich nears, according to a UK media report on Sunday.

Rajasthan-born Mittal is a resident in Switzerland for tax and will now spend much of his future in Dubai, according to the The Sunday Times.

The founder of Arcelor Mittal steelworks is worth an estimated £15.4 billion as per the 2025 'Sunday Times Rich List', which ranked him the UK's eighth richest man. Now, the newspaper references sources close to the 75-year-old industrialist to claim he has become the latest billionaire to leave the UK ahead of a much-anticipated Budget by Chancellor Rachel Reeves on Wednesday.

Mittal already has a mansion

**FACT FILE** 

■ Mittal will now spend much of his future in Dubai

■ He is worth an estimated £15.4 billion



in Dubai and has now bought up "tracts of an intriguing development on the nearby Naïa Island" in the United Arab Emirates (UAE), the newspaper claims.

The news of Mittal's exit comes ahead of expected tax rises on the wealthy as Reeves tries to address a £20 billion hole in the UK's finances.

In her first Budget tabled last year after Labour's general election win, there were increases to capital gains tax, a reduction of the tax relief for entrepreneurs selling their ventures and new taxes on the way family companies are passed down to future generations.

Rumours of further levies in her second Budget as Chancellornextweek, including a possible 20% exit tax on those leav ing the UK, have caused much unease among the wealthy.

"It wasn't the tax on income (or capital gains) that was the issue," one adviser familiar with the Mittals' move is quoted by The Sunday Times as saying.

"The issue was inheritance tax. Many wealthy people from overseas cannot understand why all of their assets, wherever they are in the world, should be subject to inheritance tax imposed by the UKTreasury."

"People in this situation feel they have little choice but to leave and are either sad or angry to be doing so," the adviser said.

# Meta pulled up for hiding mental health harm claims

**JEFF HORWITZ** November 23

**META SHUT DOWN** internal research into the mental health effects of Facebook after finding causal evidence that its products harmed users' mental health, according to unredacted filings in a lawsuit by US school districts against Meta and other social media platforms.

In a 2020 research project

code-named "Project Mercury," Meta scientists worked with survey firm Nielsen to gauge the effect of "deactivating" Facebook, according to Meta documents obtained via discovery. To the company's disappointment, "people who stopped using Facebook for a week reported lower feelings of depression, anxiety, loneliness and social comparison," internal documents said.

Rather than publishing those findings or pursuing additional research, the filing states, Meta called off furtherwork and internally declared that the negative study findings were tainted by the "existing media narrative" around the company. Privately, however, a staffer insisted that the conclusions of the research were valid, according to the filing.

"The Nielsen study does show causal impact on social comparison," (unhappy face emoji), an unnamed staff researcher allegedly wrote. Another staffer worried that keeping quiet about negative findings would be akin to the tobacco industry "doing research and knowing cigs were bad and then keeping that info to themselves."

Despite Meta's own work documenting a causal link between its products and negative mental health effects, the filing alleges, Meta told Congress that it had no ability to quantify whether its products were harmful to teenage girls.

In a statement Saturday, Meta spokesman Andy Stone said the study was stopped because its methodology was flawed and that it worked diligently to improve the safety of its products.

"The full record will show that for over a decade, we have

**US COURT FILINGS ALLEGE** 

■ People who stopped using Facebook reported lower feelings of depression and anxiety, the survey found

■ Rather than publishing those findings, Meta called off further work

■ It declared that the negative study findings were tainted by the "existing media narrative"



■ Meta told Congress that it had no ability to quantify whether its products were harmful to teenagers

■ Plaintiffs alleged the platforms tried to pay child-focused organisations to defend safety of their products

issues that matter most, and made real changes to protect teens,"he said.

listened to parents, researched

### 'Product risks hidden'

The allegation of Meta burying evidence of social media harms is just one of many in a late Friday filing by Motley Rice, a law firm suing Meta, Google, TikTok and Snapchat on behalf of school districts around the country. Broadly, the plaintiffs argue the companies have intentionally hidden the internally recognised risks of their products from users, parents and teachers. TikTok, Google and Snapchat did not immediately respond to a request for comment.

Allegations against Meta and its rivals include tacitly encouraging children below the age of 13 to use their platforms, failing to address child sexual abuse content and seeking to expand the use of social media products by teenagers while they were at school. The plaintiffs also allege that the platforms attempted to pay childfocused organisations to defend the safety of their products in public.

In one instance, TikTok sponsored the National PTA and then internally boasted about its ability to influence the childfocused organisation. Per the filing, TikTok officials said the PTA would "do whatever we want

going forward in the fall... (t)hey'll announce things publicly(,), (t)heir CEO will do press statements for us."

By and large, however, the allegations against the other social media platforms are less detailed than those against Meta. The internal documents cited by the plaintiffs allege: 1. Meta intentionally

designed its youth safety features to be ineffective and rarely used, and blocked testing of safety features that it feared might be harmful to growth. 2. Meta required users to be

caught 17 times attempting to traffic people for sex before it would remove them from its platform, which a document described as "a very, very, very high strike threshold."

3. Meta recognised that optimising its products to increase teen engagement resulted in serving them more harmful content, but did so anyway. 4. Meta stalled internal

efforts to prevent child predators from contacting minors for years due to growth concerns, and pressured safety staff to circulate arguments justifying its decision not to act.

Meta's Stone disputed these allegations, saying the company's teen safety measures are effective and that the company's current policy is to remove accounts as soon as they are flagged for sex trafficking. -REUTERS

# DOGE 'does not exist' with eight mths on charter

**COURTNEY ROZEN** Washongton, November 23

US PRESIDENT DONALD Trump's Department of Government Efficiency (DOGE) has disbanded with eight months left to its mandate, ending an initiative launched with fanfare as a symbol of Trump's pledge to slash the government's size but which critics say delivered few measurable savings."That doesn't exist," Office of Personnel Management Director Scott Kupor told *Reuters* earlier this month when asked about

DOGE's status. It is no longer a "centralised entity," Kupor added, in the first public comments from the Trump administration on the end of DOGE. The agency, set up in January, made dramatic forays across Washington in the early months of Trump's second term to rapidly shrink federal agencies, cut their budgets or redirect their work to Trump priorities. The OPM, the federal government's human resources office, has since taken over many of DOGE's functions, according to Kupor and documents reviewed by Reuters. At least two prominent DOGE employees are now involved with the National Design Studio, a new body created through an executive order signed by Trump in August. That body is headed by Joe Gebbia, cofounder of Airbnb, and Trump's order directed him to beautify government websites. Gebbia was part Elon Musk's DOGE team while DOGE employee Edward Coristine, nicknamed "Big Balls," encouraged followers on his X account to apply to join.The fading away of DOGE is in sharp contrast to the government-wide effort over months to draw attention to it, with Trump, his advisers and cabinet secretaries posting about it on social media. Musk, who led DOGE initially, regularly touted

government jobs. "This is the chainsaw for bureaucracy," Musk said, hold-

its work on his X platform and at

one point brandished a chain-

saw to advertise his efforts to cut



Initially, DOGE was lead by Tesla CEO Elon Musk

ing the tool above his head at the Conservative Political Action Conference in National Harbor, Maryland, in February. DOGE claimed to have slashed tens of billions of dollars in expenditures, but it was impossible for outside financial experts to verify that because the unit did not provide detailed public accounting of its work. "President Trump was given a clear mandate to reduce waste, fraud and abuse across the federal government, and he continues to actively deliver on that commitment,"said White House spokeswoman Liz Huston to Reuters.

Trump administration officials have not openly said that DOGE no longer exists, even after Musk's public feud with Trump in May. Musk has since left Washington.

Trump and his team have nevertheless signaled its demise in public since this summer, even though the US president signed an executive order earlier in his term decreeing that DOGE would last through July 2026. In statements to reporters, Trump often talks about DOGE in the past tense. Acting DOGE Administrator Amy Gleason, whose background is in healthcare tech, formally became an adviser to Health and Human Services Secretary Robert Kennedy in March, according to a court filing, in addition to her role with DOGE. **— REUTERS** 

# SAL Steel Limited

Registered Office: 5/1, Shreeji House, 5th Floor, Ashram Road, Behind M J Library, Ahmedabad - 380006. Gujarat, India | Tel. No.: 02764-352929 | Email Id: cs@salsteel.co.in | Website: www.salsteel.co.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of SAL Steel Limited ("Target Company" or "TC") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("SEBI SAST Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Sree Metaliks Limited ("Acquirer")

Sr. No.	Topic	Particular
1.	Date	November 22, 2025
2.	Name of the Target Company (TC)	SAL Steel Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer for acquisition of up to 3,76,39,342 (Three Crore Seventy Six Lakhs Thirty Nine Thousand Three Hundred Forty Two) fully paid-up equity shares of face value of ₹10/- (Rupees Ten Only) each ("Equity Shares"), representing 26% (Twenty Six Percent) of the Expanded Share Capital (as defined in the Letter of Offer dated November 20, 2025) of the Target Company at a price of ₹25/- (Rupees Twenty Five Only) per Equity Share, payable in cash, from the Eligible Shareholders of the Target Company. ("Open Offer").
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	Sree Metaliks Limited (Basis a review of the PA, DPS, DLOF and LOF ("Open Offer Documents") issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer, the IDC notes that there are no persons acting in concert with the Acquirer for the purpose of the Open Offer.)
5.	Name of the Manager to the offer	Vivro Financial Services Private Limited Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad — 380007, Gujarat. India.  Tel. No.: +91 794040 4242   Email Id: investors@vivro.net Contact Person: Shivam Patel   Website: www.vivro.net SEBI Registration No.: INM000010122 CIN: U67120GJ1996PTC029182

Mitesh Vasantbhai Jariwala, Chairperson Members of the Committee of Bipinbhai Amulakhbhai Gosalia, Member Independent Directors Nipa Jairai Shah, Member All IDC members are Non-Executive and Independent Directors on the Board of

None of the IDC members holds any Equity Shares / securities of the Target IDC Member's relationship with the TC None of the IDC members have entered into any contracts or have any relationship with the Target Company, except as directors on the Board of Directors of the

Directors of the Target Company

None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securities frading in the Equity shares/ of the Target Company during the:

other securities of the TC by 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. Period from the date of the PA till the date of this recommendation.

None of the IDC members: Are directors on the board of directors of the Acquirer. IDC Member's relationship with the acquirer Hold any equity shares or other securities of the Acquirer.

haveany contract / arrangement / relationship with the Acquirer. None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securities frading in the Equity shares/ of the Acquirer during the:

other securities of the acquirer 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. by IDC Members Period from the date of the PA till the date of this recommendation

The IDC has pursued the Open Offer Documents and also noted that the Offer Price of ₹25 (Rupees Twenty-Five Only) per Equity Share has been determined in terms of Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, being the highest of Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is Basis the above, IDC notes that the Offer Price of ₹25 (Rupees Twenty-Five Only)

fair and reasonable per Equity Sharehas been determined by taking September 3, 2025 as the reference date (i.e. a working day prior to the date of the PA) in accordance with the applicable Regulations of the SEBI (SAST) Regulations and accordingly is of the opinion that the offer Price is fair and reasonable The IDC have perused the following offer documents for recommendation on the

> . The Offer Price is higher than the issue price for acquisition of Equity Shares under the Preferential Issue by the Acquirer under the Share Subscription Agreement i.e. ₹18/- (Rupees Eighteen Only)

> The Offer Price is equal to the negotiated price for acquisition of Equity Shares under the by the Acquirer under the Share Purchase Agreement i.e. ₹25/- (Rupees Twenty-Five Only).

3. The Offer price is higher than the volume-weighted average market price of Equity Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the Public Announcement (i.e. June 10, 2025 to September 3, 2025) as traded on the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (the stock exchange where the maximum volume of trading in the shares of the Target Company are recorded during such period), provided such shares are frequently traded; i.e.

₹17.19 (Rupees Seventeen and paise Nineteen Only) The Offer Price (being the highest price prescribed amongst the selective criteria) has been determined in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Summary of reasons for the

> Based on the review of the Offer Documents, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations . The Acquirer intends to strengthen and improve the operational efficiencies of

. The Acquirer shall be classified as the promoters of the Target Company in

accordance with SEBI (SAST) Regulations. However, the IDC members draw attention of the Eligible Shareholders to the closing market price of the Equity Shares on the NSE and BSE Limited as on

November 21, 2025, being ₹43.70 (Rupees Forty Three and Paise Seventy Only) per Equity Share and ₹43.38 (Rupees Forty Three and Paise Thirty Eight Only) per Equity Share, respectively, which is higher than the Offer Price.

The Eligible Shareholders of the Target Company areadvised to independently evaluate the Open Offer and the market performance of the Target Company's scrip and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them inthe Open Offer. The statement of recommendation will be available on the website of the Target Company at www.salsteel.co.in.

Disclosure of Voting Pattern The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.

Details of Independent Advisors, if any Any other matter(s) to be "To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying

this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information or

otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations.

For and on behalf Committee of Independent Directors of

**SAL Steel Limited** 

Mitesh Vasantbhai Jariwala Chairman - Committee of Independent Directors

epaper.financialexpress.com

recommendation

Place: Ahmedabad

Date: November 22, 2025

# PRESS Read to Lead

दक्षिण रेलवे यांत्रिक शाख

ई-निविदा सूचना सं.: M/M/W271/EPPFS CAI WORK1- दिनांक 21.11.2025 भारत के राष्ट्रपति की ओर से और उनके लिए मंडल रेल प्रबंधक / यांत्रिक शाखा / चेन्नई मंडल, चेन्नई-600 003, ई-निविदा पोर्टल www.ireps.gov.in पर दिए गए निविदा नोटिस के अनुसार निम्नलिखित कार्य के लिए ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित करते हैं। चेन्नई मंडल में यांत्रिक कार्यों के लिए ई-निविदा हेत आवेदन करने के इच्छुक निविदादाताओं / टेकेदारों को ई-निविदा पोर्टल www.ireps.gov.in पर नामांकित होना आवश्यक है और केवल ऑनलाइन निविदाएं ही स्वीकार की जाएंगी।

चेन्नई मंडल

विवरणः एक वर्ष की अवधि के लिए बीबीक्यू, जीएसएन और टीबीएम कोचिंग डिपो में एलएचबी कोचों में लगाए गए ईपीपीएफएस और पीएफएस की "धात (पीतल) वाई स्टेनर (3/4"), एनआरवी-1/4" (एसएस) की आपर्ति और स्थापन का रीमिमानाम और मीमानाम की मेश्रारूस स्टिर (मिलेंटर) को स्थानंतरित करने का भारतमीरीम कार्र।"

तथा इपापाएफएस और पाएफएस का प्रशराइजर यूनट (१सलंडर) का स्थानातारत करने का आउटसासिंग काय ।				
स्थान	चेन्नई			
विज्ञापित निविदा मूल्य (रु. में)	59,94,423.60/-			
धरोहर राशि (रु. में)	1,19,900.00/-			
समान प्रकृति का कार्य	लागू			
पूरा करने की अवधि (महीनों में)	12 महीने			
निविद्या बंद होने की विशि और गाएस, 12.19	2 2025 @ 16:00 हार्च			

निविदा बंद होने की तिथि और समय: 12.12.2025 @ 16:00 बर्ज निविदा के मूल्य, ईएमडी का विवरण ई-पोर्टल www.ireps.gov.in पर दिया गया है। बोली जमा करने के विवरण के लिए कुपया वेब पोर्टल www.ireps.gov.in देखें।

मंडल रेल प्रबंधक (यांत्रिक)

चेन्नई मंडल, दक्षिण रेलवे, चेन्नई - 600 003

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड निगमित कार्यालय : नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015 शाखा कार्यालय : एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019, सीएलएम — अंकित गर्ग 9654060881, सीएलएम — गौरव राठौड़ 9999243349, सीआरएम — अनुज दीक्षित आरआरएम — अमित कौशि**व** एएलएम – अरुण मोहन शर्मा

सांकेतिक अधिग्रहण सूचना जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 की सं. 3) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्न तालिका में प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तथा यहां इसमें इसके उपरांत उल्लिखित तिथियों पर ऋणकर्ताओं को एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिस में ऋणकर्ता (यहां इसमें इसके उपरांत ऋणकर्ता तथा गारंटरों जिन्हें सामृहिक रूप में "ऋणकर्ताओं" के रूप में संदर्भित किया जाता है) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चूके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता को एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता / गारंटर को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, एक निर्धारित बकाया राशि तथा राशि पर आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों, इत्यादि के साथ उपर्युक्त राशि पर संविदागत दर पर भवी ब्याज हेत् हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेंड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत

(8)	(८) के प्रापंचाना का और आकृष्ट किया जाता है।						
豖.	लैन नं. / ऋणकर्ताओं / गारंटरों के नाम	मांग सूचना तिथि	बकाया राशि				
सं.	erra. / Activition / Arcoci 47 and	अधिग्रहण की तिथि	17711 (114)				
1.	DL/SDR/SDRA/A000000583, मकबूल मकबूल, मीना	23.08.2025	₹. 2068634/-				
	मीना, प्लॉट संख्या 10बी/25, गली संख्या 13बी, खसरा	20.11.2025	21.08.2025 तक				
	संख्या २७४ और २७६, विजय मोहल्ला मौजपुर, दिल्ली—	प्रतीकात्मक	राशि पर ब्याज				
	440000		सहित				

परिसंपत्तियों को ऋण से मुक्त कराने के लिये उपलब्ध समय के परिप्रेक्ष्य में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा

अचल संपत्ति के विवरण : निर्मित संपत्ति संख्या 10-बी / 25 क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा नं. 274 और 276 में से, मौजपुर गाँव गली संख्या 13—बी विजय मोहल्ला, मौजपुर इलाका की आबादी में शाहदरा दिल्ली–110053 में स्थित, सीमा :- पूर्व : हकीम की संपत्ति, पश्चिम : अकील की संपत्ति, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : गली 15 फीट।

	10		
2.	GR/KAP/KUNJ/A000001077, श्री अनिल कुमार,	23.08.2025	रु. 2245260 ∕ −
	श्रीमती कांता अनिल कुमार, मकान संख्या— 640, खसरा नं.	22.11.2025	21.08.2025 तक राशि पर ब्याज
	-3 मिन., गाँव ताहिरपुर, शाहदरा सीएनजी पंप, दिलशाद	प्रतीकात्मक	राशि पर ब्याज सहित
	गार्डन, दिल्ली — 110095		(light
	अचल संपत्ति के विवरण : निर्मित संपत्ति संख्या 640, क्षेत्र	फल खसरा संख्या 0	3 मिन. में से 4
	वर्ग गज, ताहिरपुर गाँव ताहिरपुर आबादी, इलाका शाहदर	ग, दिल्ली—110032 में	रिथत है।

3.	DL/DLS/DLSD/A000001229, श्री तनिश वर्मा, श्रीमती	06.08.2025	₹. 2224912/-
	डॉली वर्मा, भजनपुरा पश्चिम घोंडा	20.11.2025	06.08.2025 तक
		प्रतीकात्मक	राशि पर ब्याज सहित
- 1	<b>अचल संपत्ति के विवरण</b> : ऊपरी भू तल, बिना छताधिक	। ार्गे ताली संपत्ति संख्य	। गाःसी—5—गः औः
	पुरानी संख्या 5–ए, भूमि क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, खसरा सं		
	मोहल्ला, इलाका शाहदरा, दिल्ली— 110053 में स्थित तथ	था निम्नानुसार परिसी	मित है :- पूर्व

संपत्ति सं. ३७, पश्चिम : संपत्ति सं. ३५, उत्तर : अन्य संपत्ति, दक्षिण : १० फीट चौडा रास्ता। 06.08.2025 <sup>4.</sup> GR/KAP/KUNJ/A000001134, श्री अरविंद कृमार, श्रीमती बबीता शर्मा, मकान संख्या बी—28 अर्जुन मोहल्ला मौजपुर दिल्ली – 110053 अचल संपत्ति के विवरण : निर्मित संपत्ति संख्या बी-28/1 भूमि जिसका क्षेत्र माप 51 वर्ग गज (अर्थात 42.64 वर्ग मीटर) है जो खसरा संख्या–80 में से, ग्राम आबादी मोहल्ला मौजपुर शाहदरा दिल्ली— 110053 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व : जयप्रकाश का घर, पश्चिम

रोड, उत्तर : अमित का घर, दक्षिण : आशीष का घर। प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटे

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड कार्पोरेट कार्यालय : 10वां तल, कार्यालय सं 101, 102 एवं 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बान्द्रा (ई), मुंबई-400051

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 ("नियमावली") के प्रावधानों के तहत अधोहस्ताक्षरी ने एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधिनियम के तहत और अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पिटत नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना(एं) जारी की थी/थीं, जिसमें / जिनमें निम्नलिखित कर्जदार(रों) से संबंधित सूचना(ओं) में वर्णित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। अधोहस्ताक्षरी का सुविवेचित विश्वास है कि

कर्जदार मांग सूचना(ओं) की तामील से बच रहा / रहे हैं, अतएव सूचना की तामील नियमों के अनुसार

ļ	चस्पा करने और प्रकाशन द्वारा अम दिया गया है	ल में लाई जा रही है। मांग सूचना(ओं) की विषय-वस्तु का सार नीचे
8	कर्जदार(रों) का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि
	1. बृजेश सिंह 2. प्रिया सिंह	14 नवंबर, 2025, रु. 20,58,493.0/— (केवल बीस लाख अठ्ठावन हजार चार सौ तिरानवे रुपये) 10/11/2025 तक

बंधक अचल सम्पत्ति का वर्णन

संपत्ति की स्वामिनी : प्रिया सिंह. संपत्ति का विवरण : सम्पत्ति आराजी सं. मिन 1009 क्षेत्रफल 689 वर्ग फीट अर्थात 64.03 वर्ग मीटर, जो मौजा सरगोवर्धनपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी में स्थित है। सीमाएं : पूर्व : अन्य व्यक्ति की भूमि, पश्चिम : अन्य व्यक्ति की भूमि, उत्तर : अन्य व्यक्ति की भूमि, दक्षिण : कच्चा रास्ता 14 फीट चौड़ा

कर्जदार(रों) का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि
<ol> <li>प्रदीप कुमार</li> <li>किरण प्रेम</li> <li>गौरी शंकर</li> </ol>	18 नवंबर, 2025 रु. 37,22,147 /— (केवल सैंतीस लाख बाईस हजार एक सौ सैंतालीस रुपये) 13 / 11 / 2025 तक

बंधक अचल सम्पत्ति का वर्णन संपत्ति स्वामी : श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री द्वारिका नाथ अग्रवाल

लैन— 218020911970014

संपत्ति का विवरण : मकान नंबर 5, (एम.आई.जी.), एलडीए कालोनी, ऐशबाग, वार्ड-जल संस्थान, लखनऊ, जिला-लखनऊ, क्षेत्रफल परिमाप 167.286 वर्ग मीटर / 1800 वर्ग फीट, सेल डीड के अनुसार, सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व : मकान नंबर 4, पश्चिम : मकान नंबर 6, उत्तर : 30 फीट चौड़ी सड़कें, दक्षिण : खुली भूमि

कर्जदार(रों) को एतद्द्वारा मांग सूचना(ओं) का अनुपालन करने और उसमें तथा यहां ऊपर वर्णित मांग राशि इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर, भुगतान की तिथि तक लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस प्रभार, लागत और खर्चों सहित चुकाने की सलाह दी जाती है। कर्जदार नोट करें कि एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट एक प्रतिभूत लेनदार है तथा कर्जदार(रों) द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा कर्जदार(रों) द्वारा बंधक रखी गई प्रतिभूत आस्ति(यों)

के रूप में अचल सम्पत्ति / सम्पत्तियों के ऐवज में प्रतिभृत ऋण है। यदि कर्जदार पूरी बकाया राशि निर्धारित समयसीमा के भीतर चुकाने में असफल रहते हैं, तो एसएमएफजी इंडिया क्रेंडिट अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने की हकदार होगी, जिसमें प्रतिभृत आस्ति(यों) का कब्जा लेना, परंतु उसी तक सीमित नहीं, अपितु भुगतान वसूली के लिए उसको बिक्री द्वारा हस्तांतरित करना अथवा अधिनियम और तदधीन विरचित नियमों के तहत उपलब्ध अन्य उपाय करना शामिल है। एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को बिक्री अथवा हस्तांतरण के अधिकार प्रयोग से पहले प्रतिभूत आस्ति(यों) को कुर्क तथा / अथवा सील करने का भी अधिकार है। प्रतिभूत आस्ति(यों) की बिक्री करने के बाद, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को बकाया राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि बंधक सम्पत्तियों के मूल्य से एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट की पूरी बकाया राशि वसूल नहीं हो पाती है। यह उपाय, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को किसी अन्य कानून के तहत उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त है। कर्जदार(रों) का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13

के पावधान की ओर तथा अधिनियम की धारा 13 (13) आकष्ट किया जाता है जिसके दारा कर्जद एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी प्रतिभूत आस्ति(यों) का हस्तांतरण बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से (व्यवसाय की आम विधि को छोड़कर) करने अथवा निपटान अथवा संव्यवहार करने हेत् प्रतिबंध / पाबंदी लगी है और उपरोक्त का पालन नहीं करना उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है तथा कर्जदार, यदि वे ऐसा चाहते है अधोहस्ताक्षरी से किसी भी कार्यदिवस को कार्यालय के सामान्य कार्यसमय के दौरान प्राप्त कर सकते हैं। हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी स्थान : वाराणसी एवं लखनऊ तिथि : 24-11-2025 एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड

IndiaShelter इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122 002 ै**Home Loans शाखा कार्यालय :** डब्ल्यूजैड—112, द्वितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, निकट सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन, नई दिल्ली— 110018 चल वस्त्रओं की सिगर्दगी लेने देन गकाशन

П	45	યછ વસ્તુ	आ का सिपुरणा लग हतु प्रकाशन	17.	
ऋण खाता सं.		कर्जदारों एवं सह–कर्जदारों का नाम	मांग सूचना की तिथि	भौतिक कब्जा की तिथि	
	LA11LALONS000005027227 - LAP200006555/ AP-10048522 & AP-0488423		श्रीमती आरती देवी, श्री पंकज कुमार	11-12-2021	12—12—2024
	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट, खसरा नंबर 119 का अंश, ग्राम अकबरपुर बहरामपुर, परगना लोनी, तहसील एवं जि गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग फीट यानी 41.8 वर्ग मीटर				
I	HL11CHLONS000005069533	11-10-2024	20-08-2025		

श्री अविनाश मैसी & AP10162724 सम्पत्ति पता : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति भूमि खसरा नंबर 359/1, यूनिट/पोर्शन नंबर बी-2, प्रथम तल, आरएचएस (छत/टेरेस के अधिकार नहीं), कवर्ड एरिया लगभग 50 वर्ग गज, जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग कम डाइनिंग रूम, दो टॉयलेट कम बाथरूम, एक रसोई, बालकनी हैं, यह फ्रीहोल्ड प्लॉट परिमाप 200 वर्ग गज परिमाप पर निर्मित सम्पत्ति संख्या सी—।/24 है, जो खसरा नंबर 359/1 मिन का अंश है तथा राजस्व सम्पदा ग्राम खानपुर, तहसील हौजखास (एम.बी. रोड), अब सी–1 / ब्लॉक, राजू पार्क, खानपुर, नई दिल्ली–110080 के नाम से

ज्ञात में स्थित है।

यह सार्वजनिक सुचना इस तथ्य को ध्यान में रखकर जारी की जा रही है कि कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटर को सुचना प्रेषित की जाने के बावजूद, इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड उपरोक्त कर्जदार(रों) / सह-कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) से उनके अंतिम पते पर सूचना नहीं दे सका है। जबिक बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी ऐक्ट) की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कर्जदार(रों) / सह–कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) को उपरिवर्णित तिथि को मांग सूचना जारी की थी। कर्जदार(रों) / सह–कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) द्वारा उक्त मांग सूचना का अनुपालन, उसमें निर्धारित अवधि के भीतर, करने में असफल रहने के कारण, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूत आस्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है, जिसका अधिक स्पष्ट वर्णन उक्त

मांग सूचना में किया गया है। एतदृद्वारा उक्त कर्जदार(रों) / सह–कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभृत आस्ति के भीतर रखा व्यक्तिगत सामान इस प्रकाशन की तिथि से 15 दिन के भीतर हटा लें / निकाल लें, जिसमें असफल रहने पर प्राधिकृत अधिकारी के पास, व्यक्तिगत सामान उसके द्वारा उपयक्त विचारित ढंग से इत्यादि हटाने और उसका निपटान करने के अतिरिक्त कोई विकल्प नहीं है, जो लागत और परिणामों के संबंध में पूर्णतया कर्जदार की जोखिम के अधीन होगा, तथा ऐसी स्थिति में इस संबंध में आगे कोई दावा मान्य नहीं होगा ।

तिथि : 24-11-2025, स्थान : दिल्ली / एनसीआर (प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड किसी पूछताछ के लिए, कृपया श्री सुधीर तोमर से मोबाइल नंबर + 91 98184 60101 पर सम्पर्क करें

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोर्रेशन लिमिटेड .....IndiaShelter पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट-15, छठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्युशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 Home Loans

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे ''नियम'' कहा जाएगा) के नियम 8(6) और 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे ''अधिनियम'' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों या प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोर्रेशन लिमिटेड (जिसे आगे प्रतिभुत लेनदार कहा जाएगा) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति(याँ), जिसका कब्जा प्रतिभुत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, पंजीकृत कार्यालय 6वीं मंजिल, प्लॉट संख्या 15, इंस्टीट्युशनल एरिया, सेक्टर 4 गुरुग्राम हरियाणा-122002 द्वारा ले लिया गया है, कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों से प्रतिभृत लेनदार को देय राशि की वसुली हेतु नीचे उल्लिखित तिथियों पर ''जैसा है जहाँ है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वही है'' के आधार पर बेची जाएंगी। बिक्री नीचे उल्लिखित स्थान पर प्राधिकत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

See a survive of the					
ऋण खाता संख्या / एपी संख्या और कर्जदार/सह- कर्जदार/जमानती का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल संपत्ति∕ प्रतिभूत आस्ति का विवरण	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य	
HLRJCHLONS000005036671 / AP-10072495 श्री/श्रीमती सुशीला देवी सेन, श्री/श्रीमती जीतेन्द्र सेन, श्री/श्रीमती लोकेश सेन एवं श्री/श्रीमती निखल पुरिबया पुत्र नाना लाल	11-10-2024 और 09.10.2024 तक रु. 1013272/- (रुपए दस लाख तेरह हजार दो सौ बहत्तर मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 10000/-	प्लॉट नंबर 19 ए का समस्त भाग, ग्राम मोही, विनायक नगर, तहसील राजसमंद, जिला राजसमंद राजस्थान 313338 सीमाएँ:- पूर्व-प्लॉट संख्या 20, पश्चिम-प्लॉट संख्या 19 का शेष भाग, फिर रोड, उत्तर-कृषि भूमि, दक्षिण-सड़क	भौतिक कब्जा 10.09.2025 तिथि 31 जनवरी 2025 तक कुल बकाया  रु. 10,77,491/- (रुपए दस लाख सतहत्तर हजार चार सौ इक्यानवे मात्र) पूर्ण भुगतान तक अतिरिक्त ब्याज एवं प्रभार सहित	रु. 11,10,000/- (रुपए ग्यारह लाख दस हजार मात्र)  जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.)  रु. 1,11,000/- (रुपए एक लाख ग्यारह हजार मात्र)	
संपत्ति के निरीक्षण	की तिथि एवं समय	ज.ध.रा. जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि एवं		

ज.ध.रा. जमा करने का स्थान: प्रथम तल, तुलसी प्लाजा, टीवीएस चौराहा, कांकरोली जिला राजसमंद, राजस्थान 313324

**नीलामी का स्थान**: प्रथम तल, तुलसी प्लाजा, टीवीएस चौराहा, कांकरोली जिला राजसमंद, राजस्थान 313324 भुगतान की विधि:- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोरेंशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।

ऋण खाता संख्या LA31VLLONS0	11-10-2024 और 09.10.2024 तक		. 2299, बही नंबर 250 का ाग, ग्राम सिंगोली, ग्राम पंचायत .		भौतिक कब्जा 12 अगस्त, 2025	रु. 14,50,000/- (रुपए चौदह लाख
00005064040 /	₹. 1866246 /-		थाना मांडलगढ़, जिला		तिथि 28 फरवरी 2025 तक	पचास हजार मात्र)
AP-10150677 श्री/श्रीमती मोनिका	(रुपए अटारह लाख छियासठ हजार दो सौ	क्षेत्रफलः	ा राजस्थान 311604 माप 450 वर्ग फीट सीमाएँ: पूर्व –		रु. 19,70,508 (रुपये उन्नीस लाख सत्तर हजार पांच सौ आठ	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.)
मुंद्रा, श्री ∕श्रीमती ः	छियालीस मात्र) बोली वृद्धि राशि		ग्रयत, पश्चिम – आम रास्ता, ग्रङ् का चबूतरा, दक्षिण – आम		मात्र) पूर्ण भुगतान तक अतिरिक्त ब्याज एवं प्रभार सहित	रु. 1,45,000/- (रुपए एक लाख
बालमुकुंद मुंद्रा	रु. 10000/-	रास्ता			;	पैंतालीस हजार मात्र)
	के निरीक्षण की तिथि एवं समय		ज.ध.रा. जमा करने की अंतिम वि	तेथि	नीलामी की तिथि एवं र	समय
०६ १२ २०२५ ( निरीक्षण का	ममरा १०:०० बजे पर्ला में इ:०० बजे	आग तकः)	08 12 2025	$\overline{}$	०० १२ २०२६ (जीलामी का गामर, १०,०० करने पर	र्गा में ६०० स.चे आग सक्ता

**ज.ध.रा. जमा करने का स्थान**: प्रथम तल, श्री सुदर्शन, गायत्री आश्रम के पास, अजमेर रोड, भीलवाड़ा राजस्थान- 311001 **नीलामी का स्थान**: प्रथम तल, श्री सदर्शन, गायत्री आश्रम के पास, अजमेर रोड, भीलवाडा राजस्थान- 311001

भुगतान की विधि:- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोर्रेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे। बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें या प्राधिकृत अधिकारी श्री दीपक सुथार (9649990190) से

SAL Steel Limited

Registered Office: 5/1, Shreeji House, 5th Floor, Ashram Road, Behind M J Library, Ahmedabad - 380006, Gujarat, India | Tel. No.: 02764-352929 | Email Id: cs@salsteel.co.in | Website: www.salsteel.co.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of SAL Steel Limited ("Target Company" or "TC") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations. 2011, as amended ("SEBI SAST Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company

r. No.	Topic	Particular Particular
1.	Date	November 22, 2025
2.	Name of the Target Company (TC)	SAL Steel Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer for acquisition of up to 3,76,39,342 (Three Crore Seventy Six Lake Thirty Nine Thousand Three Hundred Forty Two) fully paid-up equity shares face value of ₹10/- (Rupees Ten Only) each ("Equity Shares"), representing 26 (Twenty Six Percent) of the Expanded Share Capital (as defined in the Letter of Off dated November 20, 2025) of the Target Company at a price of ₹25/- (Rupe Twenty Five Only) per Equity Share, payable in cash, from the Eligible Shareholde of the Target Company. ("Open Offer").
		Sree Metaliks Limited
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	(Basis a review of the PA, DPS, DLOF and LOF ("Open Offer Documents") issu by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer, the IDC notes that there a no persons acting in concert with the Acquirer for the purpose of the Open Offer.)
5.	Name of the Manager to the offer	Vivro Financial Services Private Limited Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007. Gujarat. India. Tel. No.: +91 794040 4242   Email Id: investors@vivro.net Contact Person: Shivam Patel   Website: www.vivro.net SEBI Registration No.: INM000010122 CIN: U67120GJ1996PTC029182
6.	Members of the Committee of Independent Directors	Mitesh Vasantbhai Jariwala, Chairperson     Bipinbhai Amulakhbhai Gosalia, Member     Nipa Jairaj Shah, Member
7.	IDC Member's relationship with the TC	<ul> <li>All IDC members are Non-Executive and Independent Directors on the Board Directors of the Target Company.</li> <li>None of the IDC members holds any Equity Shares / securities of the Target Company.</li> <li>None of the IDC members have entered into any contracts or have any relationsly with the Target Company, except as directors on the Board of Directors of target Company.</li> </ul>
8.	Trading in the Equity shares/ other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securit of the Target Company during the:  12 (Twelve) months preceding the date of the PA.  Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the acquirer	None of the IDC members:  Are directors on the board of directors of the Acquirer.  Hold any equity shares or other securities of the Acquirer.  haveany contract / arrangement / relationship with the Acquirer.
10.	Trading in the Equity shares/ other securities of the acquirer by IDC Members	None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securit of the Acquirer during the:  12 (Twelve) months preceding the date of the PA.  Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC has pursued the Open Offer Documents and also noted that the Offer Pri of ₹25 (Rupees Twenty-Five Only) per Equity Share has been determined in terr of Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, being the highest various parameters mentioned therein.  Basis the above, IDC notes that the Offer Price of ₹25 (Rupees Twenty-Five On per Equity Sharehas been determined by taking September 3, 2025 as the referendate (i.e. a working day prior to the date of the PA) in accordance with the applical Regulations of the SEBI (SAST) Regulations and accordingly is of the opinion to the offer Price is fair and reasonable.
		The IDC have perused the following offer documents for recommendation on to Open Offer:  1. The Offer Price is higher than the issue price for acquisition of Equity Shar under the Preferential Issue by the Acquirer under the Share Subscripti Agreement i.e. ₹18/- (Rupees Eighteen Only).  2. The Offer Price is equal to the negotiated price for acquisition of Equ

Shares under the by the Acquirer under the Share Purchase Agreement i.e. ₹25/- (Rupees Twenty-Five Only). The Offer price is higher than the volume-weighted average market price of Equity

Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the Public Announcement (i.e. June 10, 2025 to September 3, 2025) as traded on the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (the stock exchange where the maximum volume of trading in the shares of the Target Company are recorded during such period), provided such shares are frequently traded; i.e. ₹17.19 (Rupees Seventeen and paise Nineteen Only) The Offer Price (being the highest price prescribed amongst the selective criteria)

has been determined in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Summary of reasons for the recommendation Regulations. Based on the review of the Offer Documents, the members of the IDC have

considered the following factors for making the recommendations: . The Acquirer intends to strengthen and improve the operational efficiencies of

the Target Company. The Acquirer shall be classified as the promoters of the Target Company in

accordance with SEBI (SAST) Regulations. However, the IDC members draw attention of the Eligible Shareholders to the closing market price of the Equity Shares on the NSE and BSE Limited as on November 21, 2025, being ₹43.70 (Rupees Forty Three and Paise Seventy Only) per Equity Share and ₹43.38 (Rupees Forty Three and Paise Thirty Eight Only) per Equity Share, respectively, which is higher than the Offer Price.

The Eligible Shareholders of the Target Company areadvised to independently evaluate the Open Offer and the market performance of the Target Company's scrip and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them inthe Open Offer. The statement of recommendation will be available on the website of the Target Company at www.salsteel.co.in.

The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.

Details of Independent Advisors, if any. Any other matter(s) to be "To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information or

otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations."

For and on behalf Committee of Independent Directors of

SAL Steel Limited Mitesh Vasantbhai Jariwala

Chairman - Committee of Independent Directors

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड मेकर मैक्सिटी, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बान्द्रा (ई), मुंबई-400051

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 ("नियमावली") के प्रावधानों के तहत

अधोहस्ताक्षरी ने एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधिनियम के तहत और अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना(एं) जारी की थी/थीं, जिसमें / जिनमें निम्नलिखित कर्जदार(रों) से संबंधित सूचना(ओं) में वर्णित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चूकाने की मांग की गई थी। अधोहस्ताक्षरी का सुविवेचित विश्वास है कि कर्जदार मांग सचना(ओं) की तामील से बच रहा / रहे हैं, अतएव सचना की तामील नियमों के अनसार चस्पा करने और प्रकाशन द्वारा अमल में लाई जा रही है। मांग सूचना(ओं) की विषय-वस्तु का सार नीचे दिया गया है :-

कर्जदार(रों) का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि
1. सुनील कुमार 2. लता देवी लैन— 261320911547319	14 नवंबर, 2025 रु. 4107372/— (केवल इकतालीस लाख सात हजार तीन सौ बहत्तर रुपये) 10/11/2025 तक
	बंधक अचल सम्पत्ति का वर्णन

संपत्ति की स्वामिनी : लता देवी, संपत्ति का विवरण : सम्पत्ति परिमाप ६५ वर्ग गज, खसरा नंबर ५४४४ / १९२३, वाका राजीव नगर गुरुग्राम, तहसील जिला गुरुग्राम, गुरूग्राम, हरियाणा, 122001 में स्थित, सीमाएं : पूर्व : रोड 16 फुट चौड़ी, पश्चिम नरेश कुमार का मकान 21 फुट, उत्तर : प्लॉट 28 फुट, दक्षिण : कुलदीप सिंह का मकान 28 फुट

कर्जदार(रों) को एतदद्वारा मांग सूचना(ओं) का अनुपालन करने और उसमें तथा यहां ऊपर वर्णित मांग राशि इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर, भुगतान की तिथि तक लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस प्रभार, लागत और खर्चों सहित चुकाने की सलाह दी जाती है। कर्जदार नोट करें कि एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट एक प्रतिभूत लेनदार है तथा कर्जदार(रों) द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा कर्जदार(रों) द्वारा बंधक रखी गई प्रतिभूत आस्ति(यों) के रूप में अचल सम्पत्ति / सम्पत्तियों के ऐवज में प्रतिभूत ऋण है। यदि कर्जदार पूरी बकाया राशि निर्धारित समयसीमा के भीतर चुकाने में असफल रहते हैं, तो एसएमएफजी इंडिया

क्रेडिट अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने की हकदार होगी, जिसमें प्रतिभूत आस्ति(यों)

का कब्जा लेना, परंतु उसी तक सीमित नहीं, अपितु भुगतान वसूली के लिए उसको बिक्री द्वारा हस्तांतरित करना अथवा अधिनियम और तदधीन विरचित नियमों के तहत उपलब्ध अन्य उपाय करना शामिल है। एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को बिक्री अथवा हस्तांतरण के अधिकार प्रयोग से पहले प्रतिभृत आस्ति(यों) को कुर्क तथा / अथवा सील करने का भी अधिकार है। प्रतिभूत आस्ति(यों) की बिक्री करने के बाद, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को बकाया राशि की वसली के लिए अलग काननी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि बंधक सम्पत्तियों के मल्य से एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट की पूरी बकाया राशि वसूल नहीं हो पाती है। यह उपाय, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को किसी अन्य कानून के तहत उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त है। कर्जदार(रों) का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 (8)

के प्रावधान की ओर तथा अधिनियम की धारा 13 (13) आकृष्ट किया जाता है, जिसके द्वारा कर्जदार एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी प्रतिभूत आस्ति(यों) का हस्तांतरण बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से (व्यवसाय की आम विधि को छोड़कर) करने अथवा निपटान अथवा संव्यवहार करने हेतू प्रतिबंध/पाबंदी लगी है और उपरोक्त का पालन नहीं करना उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है तथा कर्जदार, यदि वे ऐसा चाहते हैं, अधोहस्ताक्षरी से किसी भी कार्यदिवस को कार्यालय के सामान्य कार्यसमय के दौरान प्राप्त कर सकते हैं। हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : हरियाणा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड तिथि : 24-11-2025

> प्रपन्न ए सार्वजनिक घोषणा [भारतीय दिवाला और ऋण शोध अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध असमता समाधान प्रक्रिया। विनियमावली २०१६ के विनियम ६ के अधीन।

	0.00	के लेनदारों के ध्यानार्थ हेनु
	AF002000	गेक विवरण
1.	कापरिट देनदार का नाम	ध्रोव इंडिया लिमिटेड
2	कार्परिट देनदार के निगमन की तिथि	20/05/1998
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कार्परिट देनदार निगमित / पजीकृत है	आरओसी – कानपुर (यू.पी.)
4.	कार्परिट देनदार की कार्परिट पहचान संख्या /सीमित दायित्व पहचान संख्या	U51109UP1998PLC027024
5.	कार्परिट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	फ्लैट नंबर 41, भूतल सेक्टर 22. गीतम बुद्ध नगर, नीएड उत्तर प्रदेश, भारत – 201301
6.	कार्परिट देनदार के संबंध में ऋण शोध अध्मता आरंभन तिथि	19.11.2025 (एनसीएलटी आदेश की कोंपी 21.11.2025 को अपलोड की गई)
7.	ऋण शोध अक्षमता समझ्यान प्रक्रिया के समापन की पूर्वानुमानित तिथि	18.05.2026 (19.11.2025 से 180 दिन)
В.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नम्बर	मदन लाल अग्रवाल IBBI/IPA-002/IP-N00497/2017-18/11553
9.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का पता और ई—मेल, जैसा कि बोर्ड में पंजीबद्ध है।	aggarwaimadan@gmail.com #3004, एसएफ एसबीआई ऑफिसर्स सोसाइटी, सेक्टर 4 डी. चंडीगढ़ –160047
10.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का, पत्राचार हेतु प्रयुक्त, पता और ई-मेल	cirp.dhrovv@gmail.com #704, टावर 11, तक्षशिला हाइट सेक्टर 37 सी, गुराग्रा —122001
11.	दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	2 दिसंबर, 2025
o'mark	अंतरिम समाधान प्रोफंशनल द्वारा धारा 21 की उप-धारा (६क) के क्लॉज (ख) के तहत अमिनिश्चित लेनदारों की श्रेणिया, यदि कोई	लागू नहीं
13.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने हेतु चिहिनत ऋग शोध अधमता प्रोफंशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	लागू, नहीं
14.	(क) संबंधित प्रपत्र और	वेद शिक- https://www.ibbi.gov.in/home/downloads
	(ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण पर उपलब्ध है	भौतिक पताः लागू नहीं

**ब्रोव इंडिया लिमिटेड** के लेनदारों को इसके द्वारा आवार किया जाता है कि प्रविद्धि नं. 10 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम रिजील्युशन प्रोफेशनल को 02.12.2025 तक वा उससे पहले सबुत के साथ अपने दावें प्रस्तुत करे।

विनीय लेनदार अपने दावे प्रमाण के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से सबत के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते हैं। प्रविष्ट नं. 12 के सामने सुर्वीकड़ एक देणी संबंदित एक वित्तीय लेनदार, कार्म सी ए में अधिकृत प्रतिनिधि (विशेष देणी) के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्ट सं. 13 के खिलाफ सुचीबदा तीन इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल में से अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद

का संकेत देगा-लागू नहीं दावे के शुटे या भागक संयुष्ट जमा करने से जुर्माना तमाया जाएगा। मदन लाल अग्रवाल, अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल ग्रोव इंडिया लिमिटेड के मामले में

दिनांकः 22.11.2025

स्थानः चंडीगढ

IBBI/IPA-002/IP-N00497/2017-18/11553 एएफए वैद्यता 31.12.2025 तक हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



संपर्क पताः ए-6, तृतीय तल, सेक्टर-4, नोएडा - 201301 पंजीकृत कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057,

्रिका निवासक के दूरभाष : 01149267000, टोल फ्री नं. : 1800 212 8800, ई-मेल : customer.care@herohfl.com वेबसाइट : www.herohousingfinance.com | सीआईएन : U65192DL2016PLC30148 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं

पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ (''अधिनियम'') की धारा 13(2) के तहत। जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत एवं नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त

शिक्तयों के उपयोग में पहले ही यहाँ नीचे सूचीबद्ध कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) (सभी एकल या एक साथ दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के रूप में सन्दर्भित) को नीचे दिये गये विवरणों के सम्बन्धित सूचना/ओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सम्बन्धित मांग सूचना/ओं में उल्लिखित राशियों का भुगतान करने को कहते हुए निम्नलिखित तिथि पर विस्तृत माँग सूचना जारी की है। कथित सचनाओं की प्रतियाँ पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा सर्व की गयी हैं और वे अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, तथा कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों), यदि चाहें तो अधोहस्ताक्षरी से सम्बन्धित प्रति सामान्य कार्य घण्टों के दौरान किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते हैं। उपर्युक्त के सम्बन्ध में, एतद्वारा एक बार पुनः कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) से कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा क्रियान्वित ऋण अनबन्ध एवं अन्य दस्तावेजों/प्रलेखनों. यदि कोई हो, के साथ पठित नीचे कॉलम घ में उल्लिखित सम्बन्धित तिथियों से भगतान तथा/अथवा वसली की तिथि तक नीचे वर्णित भावी ब्याज सहित अपने नामों के सम्मुख नीचे सुचित राशियों का सम्बन्धित सुचना/ओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा जाता है। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभृति के रूप में निम्नलिखित प्रतिभृत आस्ति(याँ) क्रमशः कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा एचएचएफएल के पास बंधक रखी गयी हैं।

ऋण खाता सं.	दायित्वधारी( यों )/विधिक उत्तराधिकारी(( यों )/ विधिक प्रतिनिधि( यों ) के नाम	निम्नलिखित तिथि तक कुल बकाया देय (रु.)*	माँग सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि
HHFLUCLAP 20000010001	एंजेल एंटरप्राइजेज, फारूक अहमद, नूरजहां पत्नी फारूक अहमद	रु. 11,47,588/- तिथि 17.11.2025 तक	18-11-2025	04-11-2025
प्रतिभूत आस्ति /	<ul> <li>अचल संपत्ति / बंधक संपत्ति का</li> </ul>	<b>विवरण:</b> - प्लॉट नंबर 13	खसरा नंबर 56,,	क्षेत्रफल 2100

वर्ग फीट, 195.167 वर्ग मीटर, ग्राम सैदपुर जागीर में स्थित, परगना लखनऊ, तहसील बख्शल का तालाब, जिला लखनऊ सीमाएँ: पुर्वः प्लॉट नंबर 12, उत्तरः रास्ता 25 फीट चौड़ा, पश्चिमः प्लॉट नंबर 61, दक्षिणः बिहारी पुत्र पंचु का प्लॉट इरफान अली. ₹. 17,84,222/-19-11-2025 04-11-2025 खातून पत्नी हैदर अली, हैदर अली तिथि 17.11.2025 तक 20000011727

**तिभृत आस्ति / अचल संपत्ति / बंधक संपत्ति का विवरणः**- मकान नगर निगम संख्या 596/एसके केएन-49 प्लॉट खसरा नंबर 491 मिंज पर निर्मित, क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट अर्थात 55.762 वर्ग मीटर, कुल बिल्ट अप क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट अर्थात 92.936 वर्ग मीटर, मोहल्ला भूहर (सुमिरन खेड़ा) में स्थित वार्ड हैदरगंज तहसील और जिला लखनऊ सीमाएँ: पूर्वः रास्ता 15 फीट चौड़ा, पश्चिमः रास्ता 15 फीट चौड़ा, उत्तरः तिवारी लाल का प्लॉट, दक्षिणः विक्रेता का प्लॉट

HHFLUCLAP मोहम्मद अंसार हसैन. ₹. 25,98,582/-15-11-2025 04-11-2025 फिरदौस जबीन. बी के हेल्थकेयर सेंटर HHFLUCLAP 15.11.2025 तक 20000010796 (स्वामी फिरदौस के माध्यम से) <mark>प्रतिभूत आस्ति / अचल संपत्ति / बंधक संपत्ति का विवरण:</mark>- नगर निगम संख्या 453/482/02 वाला मकान

क्षेत्रफल 139.405 वर्ग मीटर, 1500 वर्ग फीट, पुराना मकान नंबर 453/37, नया मकान नंबर 453/510, मोहल्ला अहमदगंज में स्थित, वार्डदौलतगनी और जिला- लखनऊ सीमाएँ: पूर्व-10 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- सुरज लोध का मकान, पश्चिम- राधेश्याम यादव का मकान, दक्षिण-20 फीट चौड़ी सड़क HHFLUCHOU23000039 नरेंद्र कौर. 11-11-2025 04-11-2025 ₹5. 35,57,484/-

985,HHFLUCLAP23000 अमनदीप सिंह. दशमेश एंटरप्राइजेज 041771.HHFLUCLAP24 स्वामी नरेंद्र कौर के माध्यम से

प्रतिभृत आस्ति / अचल संपत्ति / बंधक संपत्ति का विवरणः- फ्लैट नंबर 301, तृतीय तल (3 बीएचके) "खेर शकुंतलम अपार्टमेंट (बृज शकुंतलम विहार), प्लॉट नंबर 91 के हिस्से पर निर्मित, क्षेत्रफल 1440 वर्ग फीट अर्थात 133.828 वर्ग मीटर, मवैया स्कीम में स्थित, वार्ड सेवाग्राम स्टेडियम तहसील और जिला लखनऊ सीमाएँ: पूर्व- आकाश को खुला, पश्चिमः फ्लैट नंबर 303, उत्तरः आकाश को खुला, दक्षिणः रास्ता

18000000266	कामिनी शुक्ला, पार्वती देवी	11.11.2025 तक		
प्रतिभूत आस्ति /	अचल संपत्ति / बंधक संपत्ति क	जा विवरण:- प्लॉट नंबर 3 पर	- निर्मित मकान, ख	- सरा नंबर 40
मिंज, क्षेत्रफल 200	00 वर्ग फीट , ग्राम इस्माइलगंज, वार्ड	र्इ इस्माइलगंज, तहसील और जिल्	गा लखनऊ सीमा	एँ: पूर्व: सिर्मा
रोड 20 फीट उत्तर	: श्री राघवेंद्र सिंह का प्लॉट पश्चिम: र	समिति प्लॉट दक्षिण: प्लॉट श्री ३	गर.बी. शर्मा	

विश्व कुमार शुक्ला,

चौड़ी सरकारी सड़क, दक्षिणः मकान नंबर 127/यू/297 (राज कुमार निगम)

HHFLUCLAP

स्थान : लखनऊ, कानपुर

रु. 95,63,739/- तिथि | <sub>11-11-2025</sub> | 07-11-2025

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	00 वर्ग फीट , ग्राम इस्माइलगंज, वार्ड १: श्री राघवेंद्र सिंह का प्लॉट पश्चिमः	' '		एँ: पूर्वः समि
HHFKNPHOU 22000022463	राकेश कुमार साहू, गीतांजलि साहू	रु. 47,88,614/- तिथि 15.11.2025 तक	15-11-2025	04-11-2025

ı	22000022463	गीतांजिल साहू	15.11.2025 तक		04-11-2025
	o,	अचल संपत्ति / बंधक संपत्ति क		•	
ı	नगर प्लॉट नंबर 2	96 के पश्चिमी भाग पर निर्मित, ब्लॉक	5-यू, स्कीम 2, जूही कलां, कान	पुर-208011, क्षे	त्रफल 95.31
ı	वर्ग मीटर सीमाएँ:	पर्वः श्रीमती लक्ष्मी देवी त्रिपाठी के घ	र का भाग, पश्चिमः प्लॉट नंबर 2	95 (धर्मशाला)	उत्तरः 60 फी

\*तथा उपर्यक्त सम्बन्धित मांग सचना में अधिक स्पष्ट वर्णित के अनुसार भावी ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, आकरिमक व्यय लागतें, भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक उपचयित प्रभार आदि। यदि कथित दायित्वधारी उपर्युक्त के अनुसार एचएचएफएल को भुगतान करने में असफल होंगे, तो एचएचएफएल लागतों तथा परिणामों के लिए कथित . दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के पूर्ण जोखिम पर कथित अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत उपर्युक्त प्रतिभृत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) के विरुद्ध कार्यवाही करेगा। कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को एचएचएफएल की पर्व लिखित अनमति के

बिना बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से उपर्युक्त प्रतिभृत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति का हस्तांतरण करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन या उल्लंघन करने का प्रयास करता है तो वह अधिनियम के तहत प्रावधानित जेल तथा/जुर्माने के लिए उत्तरदायी होगा। तिथि : 24.11.2025, हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी

epaper.jansatta.com

Disclosure of Voting Pattern

Place: Ahmedabad

Date: November 22, 2025

वादीतर्फे वकील - श्री सुरेंद्र नारायण जोशी <u>जाहीर नोटीस</u>

...प्रतिवादी.

अलिबाग येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, यांचे न्यायालयात, रेग्यलर मुकदमा नं . १६९/२००२.

माधव मोरेश्वर प्रभाकर, मयत तर्फे वारस वगैरे ...वादी.

श्री . प्रकाश रवींद्र प्रभाकर वगैरे

प्रति, २/१. श्रीमती हेमांगिनी प्रल्हाद प्रभाकर,

२/२. प्रियंका प्रल्हाद प्रभाकर,

दोघीही रा. १०९, पहिला मजला, साईसदन, भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई -४०० ०२८

**ज्याअर्थी,** वादीने या न्यायालयात् प्रतिवादीविरुद्ध मालकी हक्क प्रस्थापनेसाठी, खरेदीखत रद्द करून मिळणेसाठी व वैक्लिपकरित्या वाटपाचे मागर्ण करिता दावा दाखल केला आहे व सदर कामातील प्रतिवादी न. २ हे मयत झाले असून, त्या मयतांचे वारस/प्रतिनिधी म्हणून तुम्हाला पक्षकार करणेकरीता अर्ज दाखँल केला आहे

आणि ज्याअर्थी, तुम्हास या न्यायालयाने सदर अर्जाचे कामी समन्स/ नोटीस काढले असता सदर समन्स/नोटीस न बजावता परत आलेली आहे व त्याची बजावणी होऊ शकलेली नाही. त्यामुळे सदर समन्स/नोटीस जाहीर नोटिशिद्वारे करण्याचा आदेश मा. न्यायालयाने केला आहे.

त्याअर्थी, तुम्हांस या जाहीर नोटीसद्वारे असे कळविणेत येते कि, या अपिलाचे कामी आपण नेमल्या तारखेस म्हणजे दिनांक ०१/१२/२०२५ रोजी या न्यायालयात स्वतः अगर वकीलांमार्फत सकाळी ११.०० वाजता हजर राहून आपले म्हणणे पुराव्यासह दाखल करावे. सदर नेमल्या तारखेस आपण यां न्यायालयात गैरहँजर राहील्यास तुमचेविरुध्द सदर अपीलाचे कामी एकतर्फी सुनावणी करण्यात येईल.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस मा. न्यायालयाचे आदेशाने, न्यायालयाचे शिक्क्यानिशी प्रसिध्द केली.

अलिबाग.

तारीख : १८.११.२०२५

सही /-क.लिपिक, दिवाणी न्यायाधीश व.स्तर रायगड - अलिबाग,

सही /-सह. आधिक्षक, दिवाणी न्यायाधीश व.स्तर रायगड - अलिबाग,

ठिकाण : मुंबई



एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि. कॉपोरेट कार्यालय: १०वा मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ आणि १०३, नॉर्थ अव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''ॲक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''रुल्स'') च्य ु. नेम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्ट अंतर्गत **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि**. (यापढे एसएमएचएफसी अस्

. संदर्भित) चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून आणि ॲक्टच्या कलम 13(12) सहवाता रूल 3 सहवाचत अर्तगत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्रामीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद केलेली राक्ष्य चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी ॲक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली . होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण विश्वास वाटतो की, कर्जदार मागणी सूचनांची बजावणी टाळते आहेत, म्हणून सुचनेची बजावणी रुल्स नुसार ती चिकटवुन आणि प्रकाशनाद्वारे करण्यात येत आहे. मागणी सुचनांच्या तपशिलांच

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची
	तारीख आणि रक्कम
१. नजीर अहमद मेहबूब शेख	१४ नोव्हेंबर, २०२५
२. झुलेखाबी बशीर अहमद शेख	रु. ४२१४९५४/ - (रुपये बेचाळीस लाख
३. जहीदा बानो नजीर अहमद शेख	चौदा हजार नऊशे चौपन्न मात्र)
४. बशीर अहमद मेहबूब शेख	१०/११/२०२५ रोजीस
लॅन - २१३२०१३११६७१४२३	

गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकर्ती ची वर्णन

म्लॅट क्र.१०६, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित समतुल्य ते ६३.१७ चौ.मी. आणि फ्लॅट क्र. १०७ ए, १त मजला वर, क्षेत्र मोजमापित ३५० चौ.फू. समतुल्य ते ३२.५१ चौ.मी. एकूण क्षेत्र मोजमापित १०३८ चौ.फू. समतुल्य ते ९५.६८ चौ.मी. (बिल्ट अप) मेराज अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या ए विंग मध्ये गरक म्युनिसिपल हाऊस क्र. १३२६ येथे बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. १२/२, ३०/२, ९८ए/३ ९८ए/४, ९८ए/८/९, प्लॉट क्र.७, संबंधित ते सीटीएस क्र. ४१६४, ४१६८, ४१७०, ४१७१ आणि ४१८१ आणि येथे स्थित महसूल गाव निजामपूर, तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे त्यासह भिवंडी निजामपू हानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि भिवंडी येथील उप नोंदणीकृत आणि अँश्युरन्सेस यांच अधिकारक्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांत त्यातील आणि थेथील वरील नमुद केलेल्या मागणी रक्कमेसह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्चाची रक्कम चुकती करण्याचा सह्या देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **एसएमएचएफसी** हे एक तारण धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्य तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकती/मिळकर्ती सापेक्षचे एक सुरक्षित कर्ज आहे. निर्धारित सुदतीत संपूर्ण दायित नेभावण्यांत कर्जदारांनी कसूर केल्यास **एसएमएचएफसी** हे ॲक्ट च्या कलम 13(4) अन्वये सर्व अधिकार वापरू विक्रीच्या माध्यमातून ती हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित न राहता त्या सहीत तारण मत्तांच्या कब्जा घेण्यास किंवा ॲक्ट व त्या अंतर्गच्या नियमांन्वये उपलब्ध अन्य कोणत्याही उपाय योजना वापरून प्रदानाची रोकड करण्यास हककदाग असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार अंमलात आणण्यापूर्वी तारण मत्ता जप्त आणि/किंवा सीत करण्याकरता देखील **एसएमएचएफसी** कडे अधिकार आहेत. तारण मत्ता विकल्यानंतर, जर **एसएमएचएफसी** ल येणे असलेली थकवाकी भागविण्याकरता गहाण मिळकतीचे मूल्य अपूर्ण ठरले तर उर्वरित थकवाकी वसूल करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याचा अधिकार देखील **एसएमएचएफसी** ला आहेत. ही उपा पोजना अन्य कोणत्याही कायद्यांतर्गत **एसएमएचएफसी** ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतं आहे. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम 13(8) कडे कर्जदारांचे लक्ष् वेधण्यांत येत आहे आणि पुढे ॲक्ट च्या कलम 13(13) कडे वेधण्यांत येत आहे. ज्याद्वारे कर्जदारांन **रसएमएचएफसी** च्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय तारण मत्ता निकाली काढण्यास किंवा त्यांचा व्यवहार करण्या केंवा तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यार मज्जाव/प्रतिबंध केला आहे<sup>°</sup>आणि वरील बाबींचे उल्लंघन करणे हा सदर ॲक्टच्या कलम 29 अन्वये दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे. आणि इच्छा असल्यास कर्जदार र्त नेम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये प्राप्त करू शकतात सही / - प्राधिकत अधिकारी ठिकाणः मंबर्ड

### प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा] कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

खटला क्र.: ओए/३७४/२०२५ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स आयडीबीआय बँक

विरुद्ध

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

### अमितकुमार शुक्ला

प्रति, (१) अमितकुमार शुक्ला डी/डब्ल्यू/एस/ओ-देवीप्रसाद,

दिनांकः २४-नोव्हेंबर-२०२५

फ्लॅंट क्र. ६०१, ६वा मजला, रोझ कीन अपार्ट्स., बी केबिन रोड, पठारे पार्क, गणेश मंदिर जवळ अंबरनाथ पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१ ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१

युनिट क्र. बी २१४, २१५, २रा मजला, उद्योग भवन, ब्लिस बिल्डिंगच्या समोर, टाइप १, एएम् -२०, एमआयडीसी, अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र-४२१५०१. एसआरसी फलफिलमेंट लॉजिस्टिक्स अँड वेअरहाऊसिंग प्राय. लिमि., उद्योग भवन, कार्यालय

क्र. २१४, २रा मजला, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१. फ्लॅट क्र. ९०३, ९वा मजला, इमारत क्र. १०, सनफ्लॉवर सी, निसर्ग ग्रीन्स फेज २ एफ, गाव

मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१. येथे देखील फ्लंट क्र. ९०४, ९वा मजला, इमारत क्र. १०, सनफ्लॉवर सी, निसर्ग ग्रीन्स फेज २ एफ, गाव मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१.

(२) नीलम अमितकमार शक्ला फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, रोझ कीन अपार्ट्स., बी केबिन रोड, पठारे पार्क, गणेश मंदिर जवळ अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१

येथे देखील युनिट क्र. बी २१४, २१५, २रा मजला, उद्योग भवन, ब्लिस बिल्डिंगच्या समोर, टाइप १, एए -२०, एमआयडीसी, अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र-४२१५०१.

येथे देखील फ्लॅट क्र. ९०३, ९वा मजला, इमारत क्र. १०, सनफ्लॉवर सी, निसर्ग ग्रीन्स फेज २ एफ, गाव

मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१. येथे देखील

फ्लंट क्र. ९०४, ९वा मजला, इमारत क्र. १०, सनफ्लॉवर सी, निसर्ग ग्रीन्स फेज २ एफ, गाव मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१.

### समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/३७४/२०२५ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर <u>२३/०६/२०२५</u> रोजी सचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन <u>रु. १५०३७१८७.२८/-</u>च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी ुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) <mark>अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ</mark>.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). 

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यार

किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्यार्ह . मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे

हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मतांवर त हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०५/०१/२०२६ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर न् करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत

अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २८/१०/२०२५रोजी दिले.

टीप: जे लागु नसेल ते खोडून टाका

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी (संजय जयस्वाल डीआरटी-॥, मुंबई

### ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

देवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉपोरेशन लिमिटेड (यानंतर मूळ धनको/डीएचएफएल म्हणून संदर्भित) ने सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत दिनांक १४–१०–२०१९ रोजी झालेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३७१ (यापुढे ईएआरसी म्हणून संदर्भित) च्या विश्वस्त म्हणून स्वतःहून/कार्यरत असताना एडेलवेड ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेडला आर्थिक मिळकत नियुक्त केली आहे. ईएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात **ईएआरसी** मध्ये विहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी** तारण धनको म्हणन तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण प्रनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून ईएआरसी ला प्राप्त झालेले कोणतेही रक्कम वजा करून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च /परिव्ययासह एकत्रित ईएआरसी ला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव र्कमत आणि इसारा अनामत क्कम खाली नमूद केलेली आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज कोड क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	विश्वस्त नाव	२०-११-२०२५ रोजीस भारू. मध्ये एकूण थकीत देय	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. मध्ये	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
۲.	१३४३९१५	राकेश वसंतलाल पांचाळ (कर्जदार), काजल राकेश पांचाळ (सह-कर्जदार)	ईएआरसी -ट्रस्ट एससी ३७१	रु. २२,११,५८६.१३	रु. १०,४०,०००/−	₹. १,०४,०००/-	३०-१२-२०२५ आणि दु. १२.००	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन: क्र. पलॅट क्र. ००४, मोजमापित अंदाजे ३६३.९३ चौ. फू. चटई क्षेत्र, तळ मजला, ए विंग, इमारत क्र. ०३, कलर्स डिस्कल्हरी, बेटेगावच्या पुढे आणि महिंद्रा हॅप्पीनेस्टच्या जवळ, कांबळगाव बोईसर पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०४ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

I		लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती:					
ľ	?	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय असलेल्या ''एडलकै	स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते'' च्या नावे काढले जातील.				
	१ ईएमडी द्वारे केले जाणारे पेमेंट आरटीजीएस द्वारे खालीलप्रमाणे असेलः खाते क्रमांकाचे नावः एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते क्र.: ०००४०५१५८६०२; वँकेचे नाव - आयसीआयसीआय बँक; आयएफएससी कोड: आयएफएससी आयसीआयसी००००००४.						
I	ş	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झाले				
I	Х	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८				
ľ	ų	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव ( <u>https://auction.edelweissarc.in</u> )				
I	Ę	संपर्क तपशिल	टोल फ्री क्रमांक : १८००२६६६५४० वेबसाईट- https://auction.edelweissarc.in/				
ľ	9	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून				
ľ	विकी	चित्रा तपुणीलतम् अरी आणि पूर्वीमारी कामा हेएआम्मी ची तेतम	nist प्रसार्वेच https://austion.odolwoissars.in.पश्ये दिलेल्या लिंक चा प्रदेश घ्याता				

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता (ईएआरसी ट्रस्ट ३७१ चे ट्रस्टी) दिनांक : २०.११.२०२५ ♠ Edelweiss

Sliss ब्लिस जीव्हीएस फार्मा लिमिटेड

Corporate Identity Number (CIN): L24230MH1984PLC034771 **नोंदणीकृत कार्यालय:** 102, हाईड पार्क, साकी विहार रोड, साकी नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400 072 दुरध्वनी: 022-42160000 | फॅक्स: 022-28563930 | वेबसाईट: www.blissqvs.com | इमेल: info@blissqvs.com / cs@blissqvs.com

### भागधारकांनी लक्ष द्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष सुविधा

७ ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या आमच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीव्यतिरिक्त आणि चालू द्वैमासिक संप्रेषणांचा एक भाग म्हणून, भागधारकांना पुन्हा एकदा कळविण्यात येते की २ जुलै २०२५ रोजीच्या सेबी परिपत्रकानुसार, भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ७ जुलै २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष खिडकी उघडण्यात आली आहे.

आधी सांगितल्याप्रमाणे, ही सुविधा फक्त १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या परंतु कागदपत्रांमध्ये /प्रक्रियेत /िकंवा अन्यथा त्रुटींमुळे नाकारल्या / परत केल्या / उपाय न घेतलेल्या हस्तांतरण करारांसाठी उपलब्ध आहे.

टीप: या कालावधीत पुन्हा लॉज केलेले शेअर्स फक्त डीमॅट मोडमध्ये हस्तांतरित केले जातील. कृपया तुमचे सक्रिय डीमॅट खाते असल्याची खात्री करा. कृपया ट्रान्सफर कागदपत्रांसह तुमची क्लायंट मास्टर लिस्ट (CML) दांखल करा. विशेष खिडकीसंदर्भातील सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच <u>https://blissgvs.com/</u> वर देखील पोस्ट

पात्र भागधारकांना कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) एमयूएफजी इंनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इंनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांच्याशी सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००८३ येथे संपर्क साधण्याची विनंती आहे. तुम्ही आरटीएला १८००-१०२०-८७८ वर कॉल करू शकता किंवा <u>investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com</u> वर ईमेल करू शकता किंवा कंपनीशी <u>info@blissgvs.com</u> / <u>cs@blissgvs.com</u> वर संपर्क साधू शकता.

पात्र भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे हस्तांतरण विनंत्या सर्व बाबतीत योग्यरित्या पूर्ण करून सेबीच्या अंतिम मुदती, ०६ जानेवारी २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करावेत.

> ब्लिस जीव्हीएस फार्मा लिमिटेड करिता स्वाक्षरी अदिती भट्ट कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

सही / - प्राधिकृत अधिकार्र

**दिनांक** : २४ नोव्हेंबर २०२५

**स्थळ:** मुंबई

### ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

सिबबुरिटायहेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रबशन ऑफ फायनान्थियल ऑसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिबबुरिटी इंटरेस्ट ॲबर्ट, २००२ (यानंतर ॲबर्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हारुमिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफल-एचएफएल) कोसीरेट कार्यालय लाटि क. १८, उद्योग विहार, फेज-१८, गूगाव – १२२०१५ (हॉस्याण) आणि शाखा कार्यालय येथे:- च्याससी प्रसाद लगटि क्र. २२२, जी पी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या मधील दुसार मजलता, प्रसान गरी, ब्रिट्स केड पो मोकुक्येयच्या समोर, नागपूर – ४४००१०, १ला मजला, १७३ स्वियार पेय कॉस्स हाऊस पदई नाका, सातरा – ४१५००१, इरा मजला, ओबरॉय चँबसं, गव्हर्मेट मिलक स्किमच्या समोर, वालना रोड, औरगावाद – ४३१००३, आयआयएफएल हाऊस, सन् इन्फोटेक पार्क रोड क. १६ वहीं, प्लॉट क्र. बी –२३, जाणे इंक्ट्रीबल एरिया, बागळे इस्टेट, ठाणे ४००६०४, कार्यालय क्र. १०० आणि १०८, एथिंग, १ला मजला, प्राइंड सिलिकांन प्लाझा, सुतुर्शिमी मेहिरासचा पुढे, इसकी रहे, पुणे ४११०१६ कडे गहण स्थाद मिळकतीची विक्री. ज्याअयी आवआयरफल-एचएफलच्या प्रीविकृत अधिकाचांनी (एओ) आवआयरफल-एचएफल ची थकबाकी बसुत करण्यासाठी 'बे आहे त्रेचे आहे तत्यांने, वे आहे वसे आहे तत्यांने आणि बिना अवलंब तत्यांने 'तिच्या विक्रीच्या हक्षासह खालील कर्व खाते' प्रीस्था परिच्छा कर्याच्या हक्षासह खालील कर्व खाते 'प्रीस्थिट क्र. मधील अर्जेटच्या करना १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मळकतं/तींचा करूमा वेतता आहे. बिक्री वेबसाईट: www.illonehome.com येथे पुरितेलच्या ई-लिलाव फ्लंटफॉर मार्फत निम्मस्थावरिकारांद्वीर करण्यात वेईल.

arafate / authors 1	नागण सूचना	स्थापर मिळकरा/		
कर्जदार/ हमीदार	तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	तारीख	स. १३४९०००.०/−
श्री. विजयकुमार	28/08/2020	फ्लॅट क्र. ई ४०१, चौथा मजला, गट क्र. ६५पी, ६९पी,	११/११/२०२५	(रुपये तेरा लाख एकोणपन्नास हजार
संपतराव थेऊरकर	रु. १६५७९०८.०० (रुपये सोळा लाख	बिल्डिंग ई, स्नेहांगण, गाव शिंदेवाडी, तालुका खंडाळा,	दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी	मात्र)
श्री. संपतराव दत्तात्रय	सत्तावन्न हजार नऊशे आठ मात्र)	जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र, ४१५०१४ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
थेऊरकर	बोली वाढ रक्कम	सव माग आणि विमाग.	रु. २२५०३५२.५ <i>६</i> /-	रु. १३४९००.००/-
सौ. शमिला विजय	रु. २५०००.००/-		(रुपये बावीस लाख पन्नास हजार	(रुपये एक लाख चौतीस
थेऊरकर	रु. १५०००.००/ = (रुपये पंचवीस हजार मात्र)		तीनशे बावन्न आणि छप्पन पैसे मात्र)	हजार नऊशे मात्र)
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	(**************************************			
७७६२४८)				
श्री. भरत श्रीराम पैठणे	२१/०१/२०२५	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: रो हाऊस	०७/११/२०२५	<b>₹. १०१४०००.०/−</b>
सौ. सविता भरत पैठणे	रु. ११३२०९०.००	ई-१, तळ मजला, अक्षत सुपर सिटी फेज २, गट क्र.	दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी	(रूपये दहा लाख
(प्रॉस्पेक्ट क्र -	(रुपये अकरा लाख	१२९, स्थित येथे मौजे गंगापूर जहागीर, औरंगाबाद,	एकूण थकबाकी	चौदा हजार मात्र)
आयएल१०१३१७२०)	बत्तीस हजार नव्वद मात्र)	महाराष्ट्र - ४३११५४. क्षेत्र मोजमापित चौ. फू. मध्ये	रु. १५८७३८१. <b>९४/</b> -	इसारा अनामत रक्कम
	बोली वाढ रक्कम	मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, क्षेत्र मोजमापित, मिळकत	(रुपये पंधरा लाख सत्याऐंशी हजार	(ईएमडी)
	₹. २५०००.००/-	क्षेत्र: ३६२.००, ३९६.००	तीनशे एक्याऐंशी आणि चौऱ्यान्नव	रु. १०१४००.००/ – (रुपये एक लाख एक हजार चारशे
	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)		पैसे मात्र)	मात्र)
श्री. रोहन दिलीप	१७/१०/२०२५	>>	०८/११/२०२५	₹. १८२८०००.०/-
त्रा. राहन ।दलाप वाघमारे	र७/१०/२०२५ रु. १४२१९३१.०० (रुपये चौदा लाख	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. ०८, मजला क्र. १, इमारत ए५, गट क्र. १८९ (जुना स.	व्ट/११/२०२५ दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी	रु. १८२८०००.०/ - (रुपये अठरा लाख
सौ. सायली रोहन	रु. १४२१५३१.०० (२५४ चादा लाख एकवीस हजार नऊशे एकतीस मात्र)	क. १६०), प्लेटर राजनगर वाडा रोड, सत्कारस्थळ गाव,	एकूण थकबाकी	अञ्चावीस हजार मात्र)
वाघमारे	र्यापास हजार गठारा र्यापास मात्र)	पुणे, महाराष्ट्र, ४१०५०५ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू.	द्यूरण जनस्याका	इसारा अनामत रक्कम
साई कन्स्ट्रक्शन	बोली वाढ रक्कम	मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, क्षेत्र	<b>হ. १८२७२००.८९/</b> -	(ईएमडी)
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	रु. २५०००.००/-	मोजमापित, मिळकत क्षेत्र: ३४९.००, २३९.००,	(रुपये अठरा लाख सत्तावीस हजार	₹. १८२८००.००/-
आयएल१०२०१२०२)	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)	२५८.००	दोनशे आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र)	(रुपये एक लाख ब्याऐंशी
				हजार आठशे मात्र)
श्री. प्रशांत सदाशिव	२२/०४/२०२५	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र.	१५/१०/२०२५	रु. १८९२०००.०/-
चौखंडे	रु. १६९४९११.०० (रुपये सोळा लाख	सी११०, मजला क्र. १, विंग सी, जानकी सहनिवास,	दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी	(रुपये अठरा लाख ब्यान्नव
सौ. नुतन प्रशांत चौखंडे	चौऱ्यान्नव हजार नऊशे अकरा मात्र)	प्लॉट क्र. ०१, केएच. क्र. १८०/१, फे. क्र. ४४, क्लास	एकूण थकबाकी	हजार मात्र)
(प्रॉस्पेक्ट क्र -		१, खाता क्र. ३९२, सीएस क्र. ६८५, शीट क्र.	78.1 4.141.11	इसारा अनामत रक्कम
आयएल१०१६२४१९)	बोली वाढ रक्कम	५६२/४६, जयताळा, नागपूर, भारत, ४४००३६ क्षेत्र	<b>হ. १८९१००७.९१/</b> -	(ईएमडी)
	रु. २५०००.००/-	मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) : मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य	(रुपये अठरा लाख एक्यान्नव हजार	रु. १८९२००.००/-
	(रूपये पंचवीस हजार मात्र )	क्षेत्र, चटई क्षेत्र, क्षेत्र मोजमापित, मिळकत क्षेत्र:	सात आणि एक्यान्नव पैसे मात्र)	(रुपये एक लाख एकोणनव्वद हजार
		३८२.००, २५६.००		दोनशे मात्र)
श्री. बाळु विष्णू मातंग	२१/०६/२०२५	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र.	३१/१०/२०२५	रु. ६१५०००.०/- (रुपये सहा लाख
सौ. सीमा बाळु मातंग (प्रॉस्पेक्ट क्र.	रु. ७६२२४०.०० (रुपये सात लाख	४०९, मजला क्र. ४, बिल्डिंग एफ, विंग ६, पीमे	दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी	(रुपय सहा लाख पंधरा हजार मात्र)
आयएल१०२१६६६३)	बासष्ट हजार दोनशे चाळीस मात्र)	चाऱ्होली, सर्व्हें क्र. ४०८ पी व ४०९ पी, चाऱ्होली, खेड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१२१०५, क्षेत्र मोजमापित	एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम
,	बोली वाढ रक्कम	(चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई	रु. ७९५६ <i>९</i> ४.१२/ <i>-</i>	(ईएमडी)
	रु. २००००,००/−	क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५४५.००,	(रुपये सात लाख पंच्यान्नव हजार	क. ६१५००.००/-
	(रुपये वीस हजार मात्र)	३२३.००, ५२५.००	सहाशे चौऱ्यान्नव आणि बारा पैसे	र. ६९५०७.०७/ - (रुपये सहा लाख
			मात्र)	एक हजार पांचशे मात्र)
श्री. देवराज नारायण	२२/०३/२०२५	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र.	सांकेतिक कब्जाची तारीख	रु. ६७२००००.०/−
स्वामी	र. ४२२३३४९.००/-	३५०६, मजला क्र. ३५, टी३, ओरेका, अधिराज	१४/०६/२०२५	(रुपये सदुसष्ट लाख
पी. डी. सेल्स कॉर्पोरेशन	(रुपये बेचाळीस लाख तेवीस हजार तीनशे	कॅपिटल सिटी (ओरेका, टॉवर टी३), गाव रोहिंजन,	दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी	वीस हजार मात्र)
पारुज् किचन सौ.	एकोणपन्नास मात्र)	पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, भारत, ४१०२०८ क्षेत्र	एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम
पार्वती देवराज स्वामी	बोली वाढ रक्कम	मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य	<b>হ. ३९८६७२७.००/-</b>	(ईएमडी)
(प्रॉस्पेक्ट क्र - आयएल१०२०४८६०)	₹. ५००००.००/-	क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ९६०.००, ५६०.००	(रुपये एकोणचाळीस लाख शह्याऐंशी	रु. ६७२०००.००/-
	(रुपये पन्नास हजार मात्र)		हजार सातशे सत्तावीस मात्र)	(रुपये सहा लाख
			( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	बहात्तर हजार मात्र)
मिळकती	ची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख	ई-लिल	नावाची तारीख/वेळ

कदारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिं परत असल्याची खात्री करावी

उर्वरीत देयाकरीता− https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे

### अटी आणि शर्ती:-

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंद्विणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी सहभागी हीण्यापूर्वी ईएमडीचे प्रदान सारत करणे आवश्यक आहे. प्रदान केल्यानंतर बोलीदारांनी सहभागी हीण्यापूर्वी ईएमडीचे प्रदान सारत करणे आवश्यक आहे. प्रदान केल्यानंतर बोलीदारांनी त्यांच्या आधार क्रमांक वापरून ईलेट्रॉनिकरित्या सही केलेल्या ई-निविदा प्रपत्र/बोली प्रपत्र (ई-साईन) सादर करणे आवश्यक आहे.

बोलीदारांनी रकाना ''बोली वाढविण्याची रक्कम'' मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्या समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल

यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रोंक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि

खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल

बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग येण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सञ्चा देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499

ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@jiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मतेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफए

कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही. . पुढे कर्जदारांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जा करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निवदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निवदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निवदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदा झाल्यार आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

र्क्निदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याव आणि अनुषांगिक खर्चांसह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कस्र् केल्यास मिळकतीच लेलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याव आणि खर्चांसह वसुल करण्यात येईल. ठेकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २४–११–२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेः

Based on the review of the Offer Documents, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations

2. The Acquirer shall be classified as the promoters of the Target Company i accordance with SEBI (SAST) Regulations.

closing market price of the Equity Shares on the NSE and BSE Limited as on November 21, 2025, being ₹43.70 (Rupees Forty Three and Paise Seventy Only) per Equity Share and ₹43.38 (Rupees Forty Three and Paise Thirty Eight Only) per Equity Share, respectively, which is higher than the Offer Price.

The Eligible Shareholders of the Target Company areadvised to independently evaluate the Open Offer and the market performance of the Target Company's scrip and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them inthe Open Offer. The statement of recommendation will be available on the website of

the Target Company at www.salsteel.co.in. Disclosure of Voting Pattern The recommendations were unanimously approved by the members of IDC. Details of Independent None Advisors, if any. Any other matter(s) to be None highlighted.

"To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying

this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations. For and on behalf

**SAL Steel Limited** 

Mitesh Vasantbhai Jariwala

Chairman - Committee of Independent Directors

Invesco Mutual Fund

Time

The details of upcoming Investor Awareness Program(s) ('IAP') are as follows: Meeting ID **Passcode** 

to email the details to us at iap@invescoindia.com

November 27, 2025 4.00pm 412 037 311 500 1 pF9Yy7Na Date: November 24, 2025 Those who are interested to attend the IAP are requested

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

### आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

Date

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, . २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.

**⋘** ∆gyas

### कब्जा सचना

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलग १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसात संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून नेम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे

वेशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्य देवधेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पृढील व्याज या रक्मेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्क्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
संदीप प्रभाकर कुलकर्णी,	०७ नोव्हेंबर २०२३	मिळकत विवरण : पश्चिम-दक्षिण कोपरा ब्लॉक क्र. २, एकूण क्षेत्रफळ मोजमापित शेत २८.३३ ची.मी., बिल्ट अप मोजमापित क्षेत्र २८.३३ ची.मी.; प्र्लॉट क्र.२३, क्षेत्रफळ मोजमापित २९७.७५ ची.मी., स्वहें क्र. ९६/१बी/२, गाव भुसावळ, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ मोजमापित ३२.८० ची.मी.	सांकेतिक कब्जा २०
ज्ञानेश्वरी संदीप कुलकर्णी (खाते क्र.)	रु. ३७१६४६/-		नोव्हेंबर २०२५ रोजी
एलएनजेएलजी००३१६-१७००३२९९२	०४ नोव्हेंबर २०२३		घेतला
गीतम यशवंत जाधव, वैशाली गौतम जाधव हमीदार : दिनेश गंगाराम साळवी (खाते क्र.) २०११००५०१६११०३२	०७ ऑगस्ट २०२५ इ. २४१५०५४/- ०४ ऑगस्ट २०२५	प्लॉट क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, १९, २०, २१, २२, २३, २४ आणि २५; प्लॅट क्र. ५०६, ५वा मजला, बी-विंग, मानसरोवर कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ३४, कामोठे, नवी मुंबई, तालुका पनञेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र (भारत) ४१०२०८. एकूण क्षेत्रफळ मोजमापित २६२ चौ.फुट	सांकेतिक कब्जा २० नोव्हेंबर २०२५ रोजी घेतला
राजेश छोटेलाल गुप्ता,	१३ ऑगस्ट २०२५	फ्लॅट क्र. १११४, ११वा मजला, बी-विंग, शंभू शंकर रेसिडेन्सी, सर्ल्हे क्र.	सांकेतिक कब्जा
रीना राजेश गुप्ता, राकेश राजेश गुप्ता	इ. ९९५२३३/-	६९/१/१, ठाणे, महाराष्ट्र (भारत) ४२१३०३. क्षेत्रफळ	२० नोव्हेंबर २०२५ रोज
(खाते क्र.) २३१२३२००३००२२५६	१२ ऑगस्ट २०२५	मोजमापित ३२३ चौ.फुट	घेतला
उमेश रामचंद्र शिवशरण,	०७ ऑगस्ट २०२५	अपार्टमेंट क्र. ८०२, ८वा मजला, इमारत क्रमांक ई-०३, प्लॉट क्रमांक १,	सांकेतिक कब्जा २०
कमल रामचंद्र शिवशरण (खाते क्रमांक)	रु. १८९९४००.७९/-	मास हौसिंग स्कीम, सेक्टर २२, तळोजा, पनशेल, रावगड (महाराष्ट्र),	नोव्हेंबर २०२५ रोजी
२४१२०४७०३४९१८२४	०४ ऑगस्ट २०२५	भारत - ४९०२०८. क्षेत्रफळ <b>मोजमापित २५.८१०० चौ.मी</b> .	घेतला
रुपेश रामदास ठोंबरे,	०७ ऑगस्ट २०२५	फ्लॅट क्र. ९०५, गंधीश पार्क, गट क्र. २१९/ए/डी/१/५ / प्लॉट १/२,	सांकेतिक कब्जा २१
तुलसाबाई रामदास थोंबरे (खाते क्र.)	रु. १४०१७५६/-	गाव अंबड खुर्द, ता. व जि. नाशिक, महाराष्ट्र (भारत) - ४२२०१०.	नोव्हेंबर २०२५ रोजी
२२१२१०४०२८६२९३३	०४ ऑगस्ट २०२५	क्षेत्रफळ मोजमापित ५३.२८ चौ.मी.	घेतला

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक: २४-११-२०२५

**SAL Steel Limited** Registered Office: 5/1, Shreeji House, 5th Floor, Ashram Road, Behind M J Library, Ahmedabad - 380006,

("Open Offer") made by Sree Metaliks Limited ("Acquirer").

Gujarat, India | Tel. No.: 02764-352929 | Email Id: cs@salsteel.co.in | Website: www.salsteel.co.in Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of SAL Steel Limited ("Target Company" or "TC")under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations 2011, as amended ("SEBI SAST Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company

ı	Sr. No.	Topic	Particular		
ı	1.	Date	November 22, 2025		
	2.	Name of the Target Company (TC)	SAL Steel Limited		
	3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer for acquisition of up to 3,76,39,342 (Three Crore Seventy Six Lak Thirty Nine Thousand Three Hundred Forty Two) fully paid-up equity shares face value of ₹10/- (Rupees Ten Only) each ("Equity Shares"), representing 26 (Twenty Six Percent) of the Expanded Share Capital (as defined in the Letter of Of dated November 20, 2025) of the Target Company at a price of ₹25/- (Rupe Twenty Five Only) per Equity Share, payable in cash, from the Eligible Shareholde of the Target Company. ("Open Offer").		
	4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	Sree Metaliks Limited (Basis a review of the PA, DPS, DLOF and LOF ("Open Offer Documents") issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer, the IDC notes that there are no persons acting in concert with the Acquirer for the purpose of the Open Offer.)		
	5.	Name of the Manager to the offer	Vivro Financial Services Private Limited Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007. Gujarat. India. Tel. No.: +91 794040 4242   Email Id: investors@vivro.net Contact Person: Shivam Patel   Website: www.vivro.net SEBI Registration No.: INM000010122 CIN: U67120GJ1996PTC029182		
	6.	Members of the Committee of Independent Directors	Mitesh Vasantbhai Jariwala, Chairperson     Bipinbhai Amulakhbhai Gosalia, Member     Nipa Jairaj Shah, Member		
	7	IDC Member's relationship	All IDC members are Non-Executive and Independent Directors on the Board of Directors of the Target Company.     None of the IDC members holds any Equity Shares / securities of the Targe Company.		

Company. with the TC None of the IDC members have entered into any contracts or have any relationship with the Target Company, except as directors on the Board of Directors of the Target Company. None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securities Trading in the Equity shares/ of the Target Company during the: other securities of the TC by

12 (Twelve) months preceding the date of the PA. **IDC Members**  Period from the date of the PA till the date of this recommendation. None of the IDC members: · Are directors on the board of directors of the Acquirer IDC Member's relationship

with the acquirer · Hold any equity shares or other securities of the Acquirer. haveany contract / arrangement / relationship with the Acquirer. None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securities Trading in the Equity shares/ of the Acquirer during the:

other securities of the acquirer 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. by IDC Members · Period from the date of the PA till the date of this recommendation.

fair and reasonable

14.

Place: Ahmedahad

Date: November 22, 2025

The IDC has pursued the Open Offer Documents and also noted that the Offer Price of ₹25 (Rupees Twenty-Five Only) per Equity Share has been determined in terms of Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, being the highest of various parameters mentioned therein. Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is Basis the above, IDC notes that the Offer Price of ₹25 (Rupees Twenty-Five Only)

per Equity Sharehas been determined by taking September 3, 2025 as the reference date (i.e. a working day prior to the date of the PA) in accordance with the applicable Regulations of the SEBI (SAST) Regulations and accordingly is of the opinion that the offer Price is fair and reasonable. The IDC have perused the following offer documents for recommendation on the Open Offer:

> 1. The Offer Price is higher than the issue price for acquisition of Equity Shares under the Preferential Issue by the Acquirer under the Share Subscription Agreement i.e. ₹18/- (Rupees Eighteen Only). 2. The Offer Price is equal to the negotiated price for acquisition of Equity

Shares under the by the Acquirer under the Share Purchase Agreement i.e ₹25/- (Rupees Twenty-Five Only). 3. The Offer price is higher than the volume-weighted average market price of Equity

Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the Public Announcement (i.e. June 10, 2025 to September 3, 2025) as traded on the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (the stock exchange where the maximum volume of trading in the shares of the Target Company are recorded during such period), provided such shares are frequently traded; i.e ₹17.19 (Rupees Seventeen and paise Nineteen Only)

The Offer Price (being the highest price prescribed amongst the selective criteria) has been determined in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Summary of reasons for the

> . The Acquirer intends to strengthen and improve the operational efficiencies o the Target Company

However, the IDC members draw attention of the Eligible Shareholders to the

**Committee of Independent Directors of** 

## ઈસબગુલની સારી ઘરાકીએ આગળ વધતો સુધારો : જીરૂં, વરિયાળી, અજમો અને તલના ભાવ સ્થિર રહ્યા

ઊંઝા માકેર્ટચાર્ડમાં વિતેલા સપ્તાહ દરમિયાન જીંરૂ વરિયાળી, અજમો તલની ધરાકીના ટેકે સાધારણ વધઘટે બજારો જેળવાયેલી હતી. જ્યારે ઈસબગુલ ભૂમીની પરદેશની સતત માંગને કારણે ભાવ સુધારાનું વલણ આગળ વધ્યું હતું. આ સપ્તાહે મસાલાની અજ જીરાની ધરાકી માપની હતી. પાછલા સપ્તાહે વેપાર વધ્યા હતા પરંતુ આ સપ્તાહે ધરાકી થોડી ધીમી પડી હતી. અત્યારે આવક જેટલા વેપાર થાય છે. વાયદામાં થતી વધઘટની હાજર પર અસર વર્તાય છે. દેશાવરોની ધરાકીના ટેકે ભાવ સુધર્યા છે એટલે બજારમાં નફારૂપી વેચવાલીનું દબાણ છે. બહારથી આવક એકંદરે જળવાયેલી છે. જુના માલનો સ્ટોક વધુ છે. એટલે ભાવમા વધુ વધારો થાય તેમ નથી બીજુ જીરના ભાવ વધ્યા હોવાથી હવે ગુજરાત અને રાજસ્થાનમાં વાવેતર હેઠળનો વિસ્તાર વધવાની ધારણા રખાય છે. હાલ બજારમાં બિયારણ માટેની ધરાકી છે. બિયારણના ભાવ ઉંચા છે. આ વર્ષ જીરાના વાવેતરમાં ૨૫ ટકા જેટલો ઘટાશ્રીો થવાની સંભાવના છે. જના માલ બોજને જોતા આગળ ઉપર માલની ખેંચ ઉભી થાય તેમ નથી તેવુ

🍃 ઊંઝા બજાર 🎘 મહેશ બારોટ

જાણકારોનું માનવું છે. મસાલાની ચીજ વરિયાળીની દેશાવરોની ધરાકી માપની હતી. પાકના વધુ ઉત્પાદનથી ભાવ અગાઉ તળિયે આવી ગયા હતા. જેમા ચોમાસું ખરીફ વાવેતરમાં કાપ મુકતા ભાવમાં સુધારો થયો હતો. જેથી વેપારી અને ખેડૂત માલની વેચવાલી જાકળી હતી. આ ઉપરાંત સ્ટોકના માલની પણ વેચવાલી જાકળતાં ભાવમાં વધુ વધારો થતો અટકમો છે. રાજસ્થાનમાં ચાલુ વર્ષ ચોમાસુ વાવેતર સારૂ થયું હોવાના અહેવાલ છે. આ માલ આગમી જાન્યુઆરીમાં બજારમાં આવશે પાછલા બે વર્ષમાં વરિયાળીનું ઉત્પાદન વધારે થયું હતું. નીચા ભાવમાં દેશાવરોની જોઈએ તેની ખપત થઈ ન હતી જેના કારણે બજારોમાં હજી બે વર્ષના જુના માલો સંગ્રહાયેલા હોવાનુ જાણકારોનું કહેવું છે.

આ વર્ષ પણ નીચા ભાવ હોવા છતા

પરદેશની માંગ એકંદરે ઓછી રહી છે. આમ નીચા ભાવને કારણે વરિયાળીનું વાવેતર ઓછું થવાની શકયતાએ આગળ ઉપર ભાવ વધનાનં ધ્યાન છે. સ

ઔષધિય પાક ઈસબગુલની

सेवा गृह ऋण लिमिटेड गर्यालय का पता: बिल्डिंग नं. ८, टॉवर सी, ८वीं मंजिल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम १२२००२

नियम -8(१) कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

પરદેશની સતત ધરાકીના કારણે ભાવમાં સુધારો આગળ વધતો જાય છે. ભાવમાં સુધારો થવાથી સ્ટોકના માલોની વેચવાલી જાકળી છે.અને જેઓની પાસે માલો સંત્રહાયેલો છે તેઓ બજારમાં વેચાણ કરી

જેથી બહારથી આવક વધી છે. આવક સામે વેપાર વધારે થાય છે. એટલે ભાવ વધુ મજબુત થતા જાય છે. ગુજરાત,રાજસ્થાન અન મધ્યપ્રદેશમાં વાવતેર થી રહ્યુ છે.

ડીસેમ્બર આખર સુધી વાવેતર થશે ત્યારબાદ વાવણી નુ ચિત્ર સ્પષ્ટ થયે થી બજારનું ભાવિ નકકી થશે તેમ જણાય છે. મસાલાની ચીજ અજમોની લોકલ આવક કપાઈ છે. ધરાકી માપની છે. એટલે વધ્યા મથાળે સાંકડી વધઘટે ભાવ મકકમ રહ્યા

લીધે વધ્યામથાળે ભાવ જળવાયેલા છે. આ વર્ષ દિવાળી બાદ કમોસમી વરસાદ પડતા ચોમાસુ પાકને નકસાન થતા ભાવ ઉંચકાયા છે. દિન પ્રતિદિન ઠંડી નું પ્રમાણ

with the TC

Summary of reasons for the

Advisors, if any.

15.

31.05.2025

જ્યારે તલની સિજનલ ધરાકીને

વધતું જાય છે. આથી કથરીયાનો ઉપાડ વધ્યો છે. તલના તેલનો વપરાશ પણ વધ્યો છે. સિજનલ ધરાકી આગાની ઉત્તરાયણ સધી રહેશે એટલે ભાવ ઘટશે નહી

વિતેલા સ્પતાહમાં જુદા જુદા માલોની અંદાજીત આવકો અને તેના ૨૦ કિલોના ભાવ આ મુજબ રહ્યા હતા.

જીરૂં : રાજસ્થાન અને સૌરાષ્ટ્રથી

રોજિંા ૮૦૦૦ થી ૧૦૦૦૦ ગુણીની આવક હતી વેપાર તેટલાજ થયા હતા. હાજરના ભાવમાં હલાક માલના રૂ. ૩૫૦૦થી ૩૬૦૦ કોમોડિટી દડાના ૩૭૫૦થી ૩૮૦૦ અને સારા માલના ૩૮૦૦ થી ૩૯૫૦ સુધી હતા કસ્છના બોલ્ડ માલના ૪૦૦૦ થી ૪૧૦૦ સુધી રહ્યા હતા. ધરાકી માપની હતી. એટલે વધ્યા મથાલે સાંકડી વધઘટે ભાવ ટકેલા

વરિયાળી : સૌરાષ્ટ્રના હળવદ સાઈડ થી તેમજ ઉત્તર ગુજરાતમાંથી દૈનિક ૩૦૦૦ ગુણી જેટલી આવક થી હતી. વેપાર સારા હતા. હળવદ કર્વાલિટીના ભાવ રૂ. ૧૩૦૦ થી ૧૭૦૦ સાબરકાંઠાના રૂા. ૧૫૦૦ થી ૨૦૦૦ બેસ્ટ કલર માલના ૨૫૦૦ થી

૩૦૦૦ સુધી હતા જ્યારે આબુરોડના બેસ્ટ રંગદારમાલના ૩૦૦૦ થી ૪૫૦૦ રહ્યા હતા. દેશાવરો ની માપની ધરાકીના કારણે સુધર્યા મથાળે ભાવ

**ઈસબગુલ** : રાજસ્થાનથી દરરોજ ૫૦૦૦ થી ૮૦૦૦ ગણીની આવક રહી હતી. વેપાર આઠથી દશ હજાર ગણી ના થયા હતા. જનરલ ભાવ રૂ. ૨૩૦૦ થી ૨૭૦૦ સધી હતા. કોરેન દડાના ૨૩૦૦ થી ૨૪૦૦ અને પેકેટમાલના ૨૬૦૦ થી ૨૭૦૦ રહ્યા હતા. પરદેશની સારી ધરાકી જળવાયેલી રક્તા ભાવ સુધારાનું વલણ આગળ વધ્યુ હતું.

અજમો : લોકલ આવક ૮૦૦ થી ૧૦૦૦ ગુણીની હતી. એવરેજ ભાવ રૂ . ૧૦૦૦ થી ૨૦૦૦ સુધી અને સારા માલના ૨૨૦૦ થી ૨૫૦૦ હતા. ભાવ

તલ: નવા માલની આવક ૭૦૦ થી ૧૦૦૦ બોરીની હતી. ધોવાબરના ૧૬૦૦ થી ૧૮૦૦ અને કરીયાણા બરના ૨૨૦૦ થી ૨૩૦૦૦ બોલ્ડના ૨૪૦૦ થી ૨૬૦૦ હતા. ભાવ

### Registered Office: 5/1, Shreeji House, 5th Floor, Ashram Road, Behind M J Library, Ahmedabad - 380006, Gujarat, India | Tel. No.: 02764-352929 | Email Id: cs@salsteel.co.in | Website: www.salsteel.co.in

अधिनियम २००२ के अन्तर्गत **सेना ग्रह रिन लिमिटेड** के पाधिकत अधिकारी डोने के नाते तथा धारा १३(२) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हए. ऋणियों/सह-ऋणियों/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि तथ उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से **६० दिनों** के अन्दर अतिरिक्त ब्याज चकाने के लिए मांग नोटिस जारी करते हैं उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर द्वारा राशि चकाने में विफल रहने के कारण. उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता गारंटर और आम जनता को यह सचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित बकाया राशि और ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों के लिए सेवा गह रिन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान सरक्षित परिसंपत्तियों को भनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा १३ की उप-धारा (८) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

जबकि. नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्त

मांग सूचना की तिथि उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर/ लैन का नाम और पता बकाया, राशि (रु.) सांकेतिक कब्जे की तिथि ऋण खाता संख्या: H4CP000005006935 ₹ 3,26,394.59/-06.08.2025 . श्रीमति भावना बेन कल्याणसिंह राठोड, 18.11.2025 पति श्री कल्याणसिंह राठोड जार तिनसों चौरान पिता श्री कोदरसिंह राठोड

**सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) :** २६६., हरिपुरा, तहसीलः-ईंडर, **जिला- साबरकांठा, गुजरात** 383110., चतुर्थ सीमाएं : - पूर्व- रोड, उत्तर- कोदरसिंह राठोड का निवास , पश्चिम-खली जगह, दक्षिण-नन्द ाठोड का निवास, **बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल १३३० वर्गफीट।** 

2. ऋण खाता संख्या: L1CP000005011400 <sup>5</sup> 5,74,871.1/- (पांच 22.07.2025 . श्रीमति सज्जानबेन दिनेशभाई खांट. लाख चौहत्तर हजार 20.11.2025 आठसो इकहत्तर रूपीर पति श्री दिनेशभाई खांट २. श्री दिनेशभाई बालाजी खांट, पिता श्री बालाजी खांट एक पैसा मात्र) ३. श्री आकाशभाई रमणभाई मकवाना, पिताश्री मकवाना

**सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) :** २३४. देरोल ग्रामपंचायत, गांव देरोल, **तहसील: हिम्मतनगर, जि**ल **राबरकांठा, गुजरात: ३८३२२०, चतुर्थ सीमाएं : - पूर्व-** कानजी जवानजी मकान, **उत्तर-** खली जगह, **पश्चिम-** भगज मोतीजी का मँकान, **दक्षिण-** खली जगह, **बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल ९६६ वर्गफीट।** 

३. ब्रिग खाता संख्या: L1CP000005013365 ₹ 10,55,321.89/-1. श्रीमति सोनल बेन मनुभाई, पति श्री मनुभाई, (दस लाख पचपन २. श्री श्मनुभाई भवनभाई, पिता भवनभाई भरवाड, :जार तीन सौ इक्कीर 3. श्री श्री बिजलभाई भवनभाई, पिता भवनभाई भरवाड रुपये मात्र) ४. भवानभाई मातमभाई, पिताश्री मातमभाई भारवाड . श्री अरुण मोहनभाई भरवाड, पिता श्री मोहनभाई भ

**सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) :** संपत्ति संख्या - १०४७, ज़ोक शक्ति-सिकोटर माता मंदिर, मोजे रुपल, बावला, **जिला-अहमदाबाद, गुजरात, चतुर्थ सीमाएं : - पूर्व-**मोहनभाई का घर, **उत्तर-** भवनभाई का घर,

વાવ	न: गुजरात, दिनांक: 22.11.2025	प्राधिकृत अधिकारी, सेवा गृह ऋण लिमिर
_		
	(Under Regulation 6 of the I	FORM A  C ANNOUNCEMENT  ANNOUN
-01		s for Corporate Persons) Regulations, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MATA RANI INFRASTRUCTURE PVT.  RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of corporate debtor	MATA RANI INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
2.	Date of incorporation of corporate	29th September 2014
	debtor	
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	,
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45400BR2014PTC069021
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Basant Vihar, WN 15, P.S. Mehsaul O.P., Dumra Sitamarhi, Dumra, Bihar, India - 843301
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	13th November 2025 (Date of Order by Hon'ble NCL' Kolkata Bench) 21th November 2025 (Date of receipt of the orde by IRP)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	2nd floor, Flat No. 7, Vinayak Apartments, 2 Karunamoyee Ghat Road, Haridevpur (Tollygungarea), Kolkata - 700082, West Bengal Email: caljaishree@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	2nd floor, Flat No. 7, Vinayak Apartments, 2: Karunamoyee Ghat Road, Haridevpur (Tollygung- area), Kolkata - 700082, West Bengal Email : cirp.matarani@gmail.com
	Last date for submission of claims	5th December 2025 (The order for initiation of CIRP & appointment of Interim Resolution Professional was communicated to the IRP by the Hon'ble NCLT through email dated 21st November 2025. Hence, the last date of submission of claims has been extended by a days.
12.	clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not applicable
	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	
14.	(a) Relevant Forms and     (b) Details of authorized     representatives     are available at :	Web link: https://ibbi.gov.in/en/home/download: Physical Address : Not applicable

November 2025, vide Order No: CP(IB) No. 164/KB/2025 (Date of receipt of Order by Interii Resolution Professional on 21st November 2025)

The creditors of Mata Rani Infrastructure Pvt. Ltd., are hereby called upon to submit th claims with proof on or before 5th December 2025 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorized representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorized representative of the class (not in present case) in Form CA Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

CMA Jaishree Kannai Mata Rani Infrastructure Pvt. Ltd. Date: 24.11.2025 IBBI Reg No: IBBI/IPA-002/IP-N01214/2022-2023/14076 Authorization for Assignment is valid till 30th June 2026



ns of the Committee of Independent Directors ("**IDC**") of SAL Steel Limited ("**Target Company**" or "**TC**")under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations 2011, as amended ("SEBI SAST Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company

Sr. No.	Topic	Particular	
1.	Date	November 22, 2025	
2.	Name of the Target Company (TC)	SAL Steel Limited	
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer for acquisition of up to 3,76,39,342 (Three Crore Seventy Six Lakhs Thirty Nine Thousand Three Hundred Forty Two) fully paid-up equity shares of face value of ₹10/- (Rupees Ten Only) each ("Equity Shares"), representing 26% (Twenty Six Percent) of the Expanded Share Capital (as defined in the Letter of Offer dated November 20, 2025) of the Target Company at a price of ₹25/- (Rupees	

Twenty Five Only) per Equity Share, payable in cash, from the Eligible Shareholders of the Target Company. ("Open Offer") Gree Metaliks Limited Name(s) of the acquirer and (Basis a review of the PA, DPS, DLOF and LOF ("Open Offer Documents") issued PAC with the acquirer by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer, the IDC notes that there are

no persons acting in concert with the Acquirer for the purpose of the Open Offer.) Vivro Financial Services Private Limited Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007, Gujarat, India. Name of the Manager to the Tel. No.: +91 794040 4242 | Email Id: investors@vivro.net

Contact Person: Shivam Patel | Website: www.vivro.net SEBI Registration No.: INM000010122 **CIN:** U67120GJ1996PTC029182

Mitesh Vasantbhai Jariwala, Chairperson Members of the Committee or Bininbhai Amulakhbhai Gosalia Member Independent Directors

Nipa Jairaj Shah, Member All IDC members are Non-Executive and Independent Directors on the Board of Directors of the Target Company

None of the IDC members holds any Equity Shares / securities of the Targe IDC Member's relationship None of the IDC members have entered into any contracts or have any relationship

with the Target Company, except as directors on the Board of Directors of the Target Company. None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securities

Trading in the Equity shares/ of the Target Company during the 12 (Twelve) months preceding the date of the PA IDC Members Period from the date of the PA till the date of this recommendation. None of the IDC members:

IDC Member's relationship Are directors on the board of directors of the Acquirer. with the acquirer Hold any equity shares or other securities of the Acquirer. haveany contract / arrangement / relationship with the Acquire None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securitie

other securities of the acquirer 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. by IDC Members Period from the date of the PA till the date of this recommendation The IDC has pursued the Open Offer Documents and also noted that the Offer Price

of ₹25 (Rupees Twenty-Five Only) per Equity Share has been determined in terms of Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, being the highest of Recommendation on the Open various parameters mentioned therein. offer, as to whether the offer is Basis the above. IDC notes that the Offer Price of ₹25 (Rupees Twenty-Five Only per Equity Sharehas been determined by taking September 3, 2025 as the reference date (i.e. a working day prior to the date of the PA) in accordance with the applicable

the offer Price is fair and reasonable.

The IDC have perused the following offer documents for recommendation on the Open Offer: The Offer Price is higher than the issue price for acquisition of Equity Shares under the Preferential Issue by the Acquirer under the Share Subscription

Regulations of the SEBI (SAST) Regulations and accordingly is of the opinion that

Agreement i.e. ₹18/- (Rupees Eighteen Only). The Offer Price is equal to the negotiated price for acquisition of Equity Shares under the by the Acquirer under the Share Purchase Agreement i.e ₹25/- (Rupees Twenty-Five Only).

The Offer price is higher than the volume-weighted average market price of Equity Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the Public Announcement (i.e. June 10, 2025 to September 3, 2025) as traded on the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (the stock exchange where the maximum volume of trading in the shares of the Target Company are recorded during such period), provided such shares are frequently traded; i.e ₹17.19 (Rupees Seventeen and paise Nineteen Only) The Offer Price (being the highest price prescribed amongst the selective criteria)

Regulations. Based on the review of the Offer Documents, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations: . The Acquirer intends to strengthen and improve the operational efficiencies o

has been determined in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST)

the Target Company. . The Acquirer shall be classified as the promoters of the Target Company

accordance with SEBI (SAST) Regulations. However, the IDC members draw attention of the Eligible Shareholders to the closing market price of the Equity Shares on the NSE and BSE Limited as on November 21, 2025, being ₹43.70 (Rupees Forty Three and Paise Seventy Only)

per Equity Share and ₹43.38 (Rupees Forty Three and Paise Thirty Eight Only) per Equity Share, respectively, which is higher than the Offer Price. The Eligible Shareholders of the Target Company areadvised to independently evaluate the Open Offer and the market performance of the Target Company's scrip and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them inthe

Open Offer. The statement of recommendation will be available on the website of the Target Company at www.salsteel.co.in. 13. Disclosure of Voting Pattern The recommendations were unanimously approved by the members of IDC. Details of Independent Any other matter(s) to be

highlighted. "To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information of otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations.

Committee of Independent Directors o SAL Steel Limited

Place: Ahmedabad Mitesh Vasantbhai Jariwala Chairman - Committee of Independent Directors Date: November 22, 2025

**U GRO Capital Limited** U GRO 4th Floor, Tower 3, Equinox business Park, lbS Road, Kurla, Mumbai 400070 ત્રા નોટીસ પરિરિષ્ઠ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે) આથી **યુ મો કેપીટલ લીમીટેડ,** જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૪થો માળ, ટાવર ૩, એક્વીનોક્સ બિઝનેશ પાર્ક, એલબીએસ રોડ, મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એફ ું ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણાં નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહીં કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેંસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જ્યાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જ્યાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અન્ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદ્યિન રહેશે. સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ગીરો મિલકત દેવાદારની વિગત માંગણાં નોટીસ રેસિડેન્સીચલ ખુલો પ્લોટ નં. ૫૦, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૫– ૦૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૫૧ જમીન એરિયાક્ષેત્રફળ ૨૪૦–૨૦ ચો.મી., કુલુ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૫–૨૦ ચો.મી., મુકામ– ૧) ઇન્ડીયન બ્રેવઝીસ, ૨) માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૦/૦૯/૨૦૨ 3) મલેક સોકિયા લોન સા.મા., કુંલ જમાન આરચા ક્ષેત્ર્યકળ ૩૫૫-૨૦ સા.મા., મુકામ-દેવન્યુ સર્વે છે. ૭૩૩૧(, જામનગર, લાલુકો અને ઉત્કો-જામનગર, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **પ્લોટ નં. ૫૦ ની ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૮, દિસિશ : ૭-૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પુર્વ : પહોંટ નં. ૫૧, પક્ષિમ : પ્લોટ નં. ૪૯, પ્**લોટ નં. ૫૧ ની ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૭, દિસિશ : ૭ ૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પુર્વ : સીમનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં ૫૦ એકાઉન્ટ નંબર : UGJAMMS0000034547 ₹७.43.664.00/-

### હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કોર્પોરેટ ઓફીસ: : નં -૨૭-એ, ડેવલોપેડ ઇન્ડસ્ટ્રીચલ એસ્ટેટ, ગુંકી, ચેભ્રાઇ-૬૦૦ ૦૩૨

(રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ તેર હજાર નવર

પંચાણું પુરા)

૦૮–૦૯–૨૦૨૫મુજ

**શાખા ઓફીસ** : પ્લોટ નં.સી–૨૧, ટાવર સી(૧–૩ માળ), જી બ્લોક, બીકેસી, બાંદ્રા (ઈસ્ટ) મુંબઈ– ૪૦૦ ૦૫૧

ાર્શ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૦

નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ સિક્ચોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર હરાજી વેચાણ નોટીસ અને ટેન્ડર

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો પાસેથી નીચે કોલમ નં. સી માં જણાવેલ બાકી રકમ અને તેના પરનું ચડત વ્યાજ ખર્ચ અને ચાર્જિસ માટે હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાચનાન્સ લીમીટેડના સિક્ચોર્ડ ૠણની વસુલાત માટે સિક્ચોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જ્યાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતોનો નીચે જ્યાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધા અન્વચે, ઓફ્ર્રો નીચે સહી કરનાર "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જ્ણાવેલ વિગતો મુજબ સ્થાવર મિલકતો જે **ભોતિક કબજામાં** છે તેની માટે નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ આમંત્રણ મંગાવામાં આવે છે.

ક્રમ	દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) /	બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)
નં.	જામીનદાર(રો)	(રૂા. માં)	
٩.	૧) મેસર્સ રાજલક્ષ્મી કોર્પોરેશન	₹I. 3,४७,२८,3ee/−	રીઝર્વ કિંમત પ્લોટ નં. ૨૮ ક્રિષ્ણકુંજ સોસાયટી
	<b>(દેવાદાર), સરનામું</b> : શોપ નં. ૩૫,	(રૂપિયા ત્રણ કરોડ	રૂા. ૨૭,૯૦,૦૦૦/– (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ નેવું હજાર પુરા)
	એસ.એસ. માર્કેટ ચાર્ડ હાઇવે રોડ,	સુકતાલીસ લાખ	રીઝર્વ કિંમત શોપ નં. ૧૧૨ માટે રૂા. ૧૪,૩૧,૦૦૦/–
	ડિસા–૩૮૫૫૩૫	અઠ્યાવસી હજાર	(રૂપિયા ચૌદ લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા)
	૨) શ્રીમતી ચેતનાબેન	ત્રણસો નવ્વાણું પુરા)	રીઝર્વ કિંમત શોપ નં. ૩/બી રૂા. ૪,૩૭,૨૩૩/– (રૂપિયા ચાર લાખ સાડગ્રીસ
	અમીતભાઇ દેસાઇ (સહ-	03. 0૨.૨૦૨૫ મુજબ + ચંડત વ્યાજ + સ્ટેરચુંટરી ખર્ચ+ કાનુની ખર્ચ+ ચુકવાશીની તારીખ સુદી આકરિમક	હજાર બરસો તૈત્રીસ પુરા)
	<b>દેવાદાર), સરનામું</b> : ૭, ચાહત		રીઝવ કિંમત શોપ નં. ૭ રૂા. ૫,૨૨,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવીસ
	બંગલોઝ ભાગ–૨, ડાચમંડ મીલ		હજાર પુરા) રીઝર્લ કિંમત શોપ નં. દુ રૂા. ૫,૧૮,૪૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ અઢાર હજાર
	પાસે, ડિસા–૩૮૫૫૩૫		રાઝવાઝમત શાવ ન. કુ ફા. પ,૧૮,૪૦૦/- (ફાવથા વાચ લાખ અઢાર હુજાર ચારસો પુરા)
	૩) શ્રી અમીતભાઇ મલાભાઇ		રીઝર્વ કિંમત શોપ નં. ૧૩ માટે રૂા. ૪,૫૯,૨૬૪/–
	દેસાઇ (સહ-દેવાદાર), સરનામું :		9
	૭, ચાહત બંગલોઝ ભાગ–૨,	ચાર્જિસ.	લોન કોન્ટાકટ નંબર
	ડાચમંડ મીલ પાસે, ડિસા–૩૮૫૫૩૫		GJAGAH02340

મિલકતની વિગત

મિલકત નં. ૧ નું શિક્યુલ : શોપ નં. ૬,૫હેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૮.૯૨ ચો.મી. સાંઇનાથ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–સિટી સર્વે નં. ૧૮૯, શિટ નં. ૩૨, મોજે–ગામ નવા ડિસા, તાલુકો–ડિસા, જિલો–બનાસકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો–ડિસા ખાતેની ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : ખુલો એરિયા, દક્ષિણ : ટેનામન્ટ નં. ૫, પુર્વ : ખુલો એરિચા, પશ્ચિમ: પહેલો માળ શોપ નં. ૭

મિલકત નં. ૨ નું શિડ્યુલ : શોપ નં. ૭, ૫હેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯.૩૨ ચો.મી. સાંઇનાથ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. e.e, સિટી સર્વે નં. ૪૭૮૧ પૈકી, શિટ નં. ૯, મોજે–ગામ નવા ડિસા, તાલુકો–ડિસા, જિલો–બનાસકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો–ડિસા ખાતેની ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : ખુલો એરિયા, દક્ષિણ : એફએફ શોપ નં. દૃ, પુર્વ : ખુલો એરિયા, પશ્ચિમ: પહેલો માળ શોપ નં. ૮

**મિલકત નં. 3 નું શિક્યુલ** : શોપ નં. ૧૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૩.૫૫ ચો.મી. સેન્ટર પોઇન્ટ કોમ્પલેક્ષ, મુકામ–સિટી સર્વે નં. ૩૨૫ પૈકી, શિટ નં. ૪૦, તાલુકો–ડિસા, જિલો–બનાસકાંઠા અને ૨જીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો–ડિસા ખાતેની ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : શોપ નં. ૧૩/૧ અને ૧૪, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત, પુર્વ ખુલો એરિયા, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૫/૧

મિ<mark>લકત નં. ૪ નું શિક્યુલ</mark> : પ્લોટ નં. ૧૧૨, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૦ ચો.મી., મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪, પૈકી–૧/પૈકી–૧, મોજે–ગામ-રાજપુર, તાલુકો–ડિસા, જિલો–બનાસકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો–ડિસા ખાતેની ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** :ઉત્તર :પ્લોટ નં.૧૧૧, દક્ષિણ :પ્લોટ નં.૧૧૩,પુર્વ :પ્લોટ નં.૧૧૪,પશ્ચિમ છ.પ મીટરનો રોડ **મિલકત નં. ૫ નું શિડ્યુલ** : પ્લોટ નં. ૨૮, પૈકી ઉત્તર બાજુનું ક્ષેત્રફળ ૬૫.૬૨ ચો.મી., મુકામ-જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨ પૈકી,

સિટી સર્વે નં. ૪૦૫૦, શિટ નં. ૪૬, મોજે–ગામ–નવા ડિસા, તાલુકો–ડિસા, જિલો–બનાસકાંઠા અને ૨જીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો–ડિસા ગાતેની રોતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલંકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર ∶રેવન્ચુ સર્વે નં. પર ખુલો એરિચા, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૮, પુર્વ : જ્ય ભારત સોસાચટીની દિવાલ, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો અંદરનો રોડ મિલકત નં. દ નું શિક્યુલ : શોપ નં. 3/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૫.૦૫ ચો.મી., 'વૃંદાવન કોમ્પલેસ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે

નં. ૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૬ અને ૨૭, મોજે–ગામ–અખોલ મોતી, તાલુકો–ડિસા, જિલો–બનાસકાંઠા અને ૨જીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો–ડિસા ખાતેની ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : શોપ નં. ૪/બી, દક્ષિણ : ખુલો એરિયા, પુર્વ : શોપ નં. ૨૫/બી, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨/બી

	૧૦ ટકા ટેન્ટડર રકમ ૦૫.૧૨.૨૦૨૫ અને ૧૨:૦૦ થી ૦૨:૦૦		- 5 - 1 3		
ક્રમ નં. ૨.	જ ૧) મેસર્સ માનસી ફેબ્રિક્સ (દે સરનામું : ઓ ફીસ શોપ નં. ૧ સુરત-૩૯૫૦૧૦ ૨) શ્રી મહેશકુમાર પ્રભુદચાળ મરનામું : ૪૦૧–ડી, અર્પણ કે સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ 3) શ્રીમતી સુશિલા એમ. શમ	ાવજ, વર્વપ, મહારાણા પ્રતાપ રોક, ગોધરા, ! શર્મા (સ <b>હ-દેવાદાર)</b> !મપ્લેક્ષ, માગોબ સુરત સિટી મોમ્બે માર્કેટ	કરોડ ર નવસો મુજબ ખર્ચ+ તારીખ	બાકી સ્કમ (રૂા. માં) ૧,૫૩,૯૮૦/– (રૂપિચા પાંચ ઝગિચાર લાખ ગ્રેપન હજાર એંસી પુરા) ૦૯.૦૩.૨૦૨૪ + ચડત વ્યાજ + સ્ટેચ્યુટરી કાનુની ખર્ચ+ ચુકવણીની ા સુધી આકરિમક ચાર્જિસ.	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. માં) ક્લેટ માટે રીઝર્વ કિંમત રૂા.૧,૮૩,૫૭,૮૪૦/– (રૂપિયા એક કરોડ ત્યાંસી લાખ સત્તાવન હજાર આઠસો ચાલીસ પુરા) લોન કોન્ટ્રાક્ટ નંબર GJSXSE00348
	ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત :				

શોપ નં. ૧૦, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૫૭૬ ચો. ફુટ સિલેબલ એરિયા અને ૨૮૩૨ ચો. ફુટ આશરે ૨૬૩.૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૭૮૮ ચો. ફુટ આશરે ૨૫૯.૧૨ ચો.મી., કાર્પેટ એરિચા તેમજ૧૭૨.૬ ચો.મી. જમીનનો ન વહેંચાચેલ હિસ્સો, 'ટેક્સટાઇલ ટ્રેડલિંગ', મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨/૧, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩૯૭ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૩૯ (ઉદ્યના લિંબાચત), જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨/એ ઝને ૧૨/બીપૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨/એ, નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮, ક્ષેત્ર ફળ ૪૫૪૦ ચો.મી., મોજે–લિંબાચત ,સિટી–સુરત ખાતેની થ્રી મહેશકુમાર પ્રભુદચાળ શર્માની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : એફ.પી. નં. ૧૬, દક્ષિણ : ૧૨ મીટરનો રોડ, પુર્વ : ૩૬ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : એફ્પી નં. ૧૫

રાજીની શરતો અને નિયમો					
હજાર સાતસો ચૌર્યાંસી પુરા)	૦૫.૧૨.૨૦૨૫ અને ૧૨:૦૦ થી ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૨.૧૨.૨૦૨૫ ૧૬:૦૦ કલાકે			
(રૂપિયા અઢાર લાખ પાંત્રીસ	તારીખ અને સમય :	તારીખ અને સમય :			
सनस्य मना १५५१,५८ : इा. ५८,३५,७६४/-	ામલકતના ાનારક્ષણના	હકાશ્ચ અન ડન્ટર ખેલવાના			

મિલકત "જ્યાં છે". "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. ઇચ્છક વ્યક્તિઓ તેમના ટેન્ડર મેસર્સ હિન્દ જા લેલેન્ડ કાચનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ પોસ્ટ–આરપીએડી/હાથોહાથ ડીલીવરી કરીને જણાવેલ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં **''એકાઉન્ટ ના**મ મેસર્સ રાજલકમી કોર્પોરેશન (દેવાદાર), શ્રીમતી ચેતનાબેન અમિતભાઈ દેસાઈ (સહ-દેવાદાર), શ્રી અમિતભાઈ મલાભાઈ દેસાઈ (સહ-દેવાદાર)' ના શિર્ષક સાથે મોકલી શકે છે અને લોન કોન્ટ્રેક્ટ નં. "GJAGAHO2340" તેમજ ટેન્ડરની રકમના ૧૦ ટકા ઈએમડી (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ) ન નો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ચેજ્ઞઇ ખાતે ચુકવવા પાત્ર, તે જો ટેન્ડર સફળ ન થાય તો પરત કરવાને

મેસર્સ માનસી ફેબ્રીક્સ (દેવાદાર), શ્રી મહેશકુમાર પ્રભુદચાલ શર્મા (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી સુશીલા એમ. શર્મા (સહ–દેવાદાર) ના શિર્ષક સાથે મોકલી શકે છે અને લોન કોન્ટ્રેક્ટ નં. "GJSXSE00348" તેમજ ટેન્ડરની રકમના ૧૦ ટકા ઈએમડી (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ) ના નો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાચનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ચેલ્નઇ ખાતે ચુકવવા પાત્ર, તે જો ટેન્ડર સફળ ન થાય તો પરત કરવાને પાત્ર છે સાથે મોકલવાની રહેશે. ટેન્ડર મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩જો માળ, ઈફ્કો ભવન, પિન્ટુ એપેરલન્સ પાછળ, શિવરંજની ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૧૫ (શાખા/રીજનલ ઓફીસ સરનામું) ખાતે ૧૨.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૩:૦૦ વાગ્યા પહેલા પહોચવા જોઈએ. **૧. ક્રમ નં. ૧ માટે:** પોસ્ટ/આરપીએડી/હાથોહાથ ડીલીવરી થી સીલબંધ ક્વોટેશન્સ **૧૧.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૧૬.૦૦ વાગ્યા સુધી સ્વીકારવામાં આવશે. તે ૧૨.૧૨.૨૦૨૫ રોજસાંજે ૧૬:૦૦ વાગ્ચે, મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાચનાન્સ લીમીટેડ, ૩જો માળ, ઇફ્કો ભવન, પિન્ટુ ગાર્મેસન્ટ્સ પાસે, એપ૨લ્સ, શિવરંજની ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૧૫ ખાતે ખોલવામાં આવશે.

**૧. ક્રમ નં.૨ માટે**: પોસ્ટ/આરપીએડી/6ાથોહાથ ડીલીવરી થી સીલબંધ ક્વોટેશન્સ **૧૧.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૧૬.૦૦ વાગ્યા સુધી સ્વીકારવામાં ખાવશે. તે **૧૨.૧૨.૨૦૨૫** રોજ સાંજે **૧૬:૦૦** વાગ્ચે, મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩જો માળ, ઇફ્કો ભવન, પિન્ટુ ગાર્મેસન્ટ્સ પાસે, એપ૨લ્સ, શિવરંજની ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૧૫ ખાતે ખોલવામાં આવશે.

૩.ભાવી બીડરો તેમની ઓફરો પહેલા મિલકતની મુલાકાત લઈને મિલકતોની સ્થિતિ/મુલ્ય/ટાઈટલ/માપન વગેરેની સ્થિતિ અંગે તેમની રીતે ખાતર કરી શકે છે. આપેલ મિલકતોની તમામ વિગતો અધિકૃત અધિકારી પાસેથી પ્રાપ્ત માહીતી મુજળ આપેલ છે અને માટે અધિકૃત અધિકારી માહીતીમાં કોઈપણ તફાવત, કોઈપણ ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર, બોજા, મિલકત વેરા, વેચાણ હેઠળ મિલકતના સંબંધમાં સરકારના અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિના કોઈપણ બાકી માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી.

૩. ઇચ્છુક બીડરો અદિાકૃત અદિાકારી **શ્રી દિપનકર બીડ (મોબાઈલ નં. ૯૦૪૯૦૦૨૨૭૬)/ક્રમ નં. ૧ માટે (સુજીતસિંઘ– ૭૦૪૬૫ ૨૫૨૨૨), ક્રમ નં**. **ર માટે શ્રી રોહન ગઢવી(મોબાઈલ ૮૧૫૬૦૧૩૨૯૪**), નો મિલકતના નિરિક્ષણ માટે ટેન્ડર જમા કરનતાં પહેલા અને કોઈપણ ચાલુ દિવસે ઓફીસના

૫. ટેન્ડરર(રો)/ઓફર(રો)/બીડર(રો)/ખરીદાર(રો) ને ફક્ત હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી સાથે વ્યવહાર કરવા વિનંતી છે અને અન્ય કોઈ એજન્ટો સાથે વ્યવહાર કરવો નહી.

**૬.** સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી, રીઝર્વ કિંમતથી નીચે પ્રાપ્ત થયેલ ટેન્ડરો/બીડો ૨૬ કરવામાં આવશે. ૭. સૌથી ઉચા ટેન્ડરનીકવરો ખોલ્યા પછી ઘોષણા કરવામાં આવશે અને વેચાણ હિન્દૂજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સની અંતિમ મંજૂરીને આધિન રહેશે. ૮. અધિકૃત અધિકારી બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર–સે બીડીંગ/અન્ય વાટાઘાટો કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. ઇન્ટરસે બીડીંગ/વાટાઘાટો પછી તેમની વચ્ચેના સૌથી ઉચા બીડરની સફળ બીડર તરીકે ઘોષણા કરવામાં આવશે. બીડરો રૂા. ૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં તેમની

c. સફળ બીડર તેમની તરફેણમાં વેચાણ નોક ડાઉન થયાની જાણકારી પછી 30 દિવસની અંદર વેચાણ કિંમતની બાકી રકમની ચુકવણી કરવામા નિષ્ફળ જ્વાના કિસ્સામાં, તે/તેણીએ જમા કરેલ પુરેપુરી ઈએમડી અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ જાણકારી વગર જાા કરશે.

૧૦. સફળ બીડર માલિકીફેર માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જિસ/ફી જેમકે, કાચદા અનુસાર લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્ચુટી રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે ભોગવવાની રહેશે ૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવના વેચાણ/હરાજી મોકુક/મુલતવી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે અને કોઈપણ આગોતરી નોટીસ અને/અથવા કોઈપણ કારણો જ્ણાવ્યા વગર વેચાણની શરતો અને નિચમોમાં કેરકાર પણ કરી શકે છે. ૧૨. સફળ બીડર/ખરીદારે આવક વેરા,૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪ (૧–૨) અનુસાર વેચાણની આવકના ૧ ટકાના દરે ટીડીએસ કાપવામાં આવશે અને તે ફોં રફક્યુબીમાં ચલાન પુરુ પાડવાનું રહેશે અને હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડનને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટની અસલ રસીદ જમા કરવી પડશે. ૧૩. વેચાણ માટેની સ્થાવર સિક્ચોર્ડ મિલકતો ના વેચાણમાંથી ઉપજતા કોઈપણ વિવાદ/તફાવત ફક્ત ચેજ્ઞઈ માં કોર્ટ/ટ્રીબ્યુનલના નવા નિર્ણયને

૧૪. અહીં ઉપર વપરાચેલ શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓ સિક્ચોરીટાઈગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ

ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ બનેલ નિચમોમાં અનુક્રમે તેમને અપાચેલ અર્થમાં ૨હેશે. સ્થળઃ ગુજરાત સહી/– અધિકૃત અધિકારી તારીખ: ૨૪.૧૧.૨૦૨૫ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાચનાન્સ લીમીટેડ વતી